

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Bokod Község Önkormányzat** képviselőjében: **Valter Alajos polgármester** (2855 Bokod, Hősök tere 6., adószám: bankszámla száma: Környe-Bokod Takarékszövetkezetnél vezetett 63300116-11004699) képviseli: **Valter Alajos polgármester**, valamint **Sulyok Istvánné jegyző**, mint **megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrésről, **PARTNER Építő Kft.** (cím: 1183 Budapest, Nefelejcs u. 2. adószám: 10229703-2-43, Cgj: 01 09 061371, bankszámlaszáma: 11719001-20216128, nevében eljárásra jogosult személy: **Stibli László ügyvezető**, mint **vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

### I.) A szerződés tárgya

1.1. Bokod Község Önkormányzata által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a „*Bokod, Községi Könyvtár és Étkező energiahatékonyságát fokozó korszerűsítése*” munkáit. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

1.2. Vállalkozó által elvégzendő munkák részletezése a teljesség igénye nélkül:

Nyílászárók cseréje, külső falak, tető utólagos hőszigetelése, épületgépészeti munkák:

- nyílászárók cseréje 60,5 m<sup>2</sup>
- külső falak utólagos hőszigetelése 662 m<sup>2</sup>
- tető utólagos hőszigetelése 270 m<sup>2</sup>
- épületgépészeti munkák: keringtető szivattyú beépítése 2 db
- termosztatikus szelep beépítése 32 db
- A munkákat az ajánlati dokumentáció részét képező engedélyezési és kiviteli tervek szerinti műszaki tartalommal és az abban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően kell megvalósítani.

1.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,

- hogy teljes körűen vállalkozik az 1. pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
- a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel, azt elfogadta
- a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében,
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar

előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

1.4. A munkavégzés és vállalkozási tevékenység helye: 861. hrsz, a valóságban: Községi Könyvtár és Étkező Bokod, Fő u. 27. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2010. április 22. napján történő átadására azzal, hogy biztosítja annak a jelen szerződésben foglalt vállalkozási tevékenység elvégzésére való alkalmasságát.

1.5. A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, és az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.

3. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

4. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

## **5.) Teljesítési határidő:**

5.1. Az építési munkák megkezdésének időpontja: 2010. április 22.

5.2. A kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentáció szolgáltatásának időpontja: közbeszerzési dokumentáció átvételének időpontjában.

5.3. Építési napló megnyitásának időpontja: 2010. április 22.

5.4. A teljesítés, a munkálatok átadásának/átvételének időpontja: 2010. május 27.

5.5. A jelen szerződésben foglaltak kötbérterhes rész- és véghatáridői:

Véghatáridő : 2010. május 27.

## **6.) Változtatások, pótmunka**

6.1. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentáció adja.

6.2. A vállalkozói díj átalányárnak minősül, magában foglal minden olyan anyagot, tevékenységet, munkát és szolgáltatást, mely a szerződésben, vagy annak mellékleteiben meghatározott munka műszaki tartalmának megvalósításához szükséges és az épület kifogástalan működését biztosítja. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

6.3. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák

(pótmunkák) elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges egyeztetések és tételes árajánlat elfogadását követően. Az ilyen módon felmerülő kiegészítő munkák esetében szerződésmódosítás szükséges. Az elvégzett pótmunka díja tekintetében a Vállalkozó által kiállított számlaérték kiegyenlítését megelőzően a számlát, illetve az elvégzett pótmunkát a műszaki ellenőr annak kézhezvételét követő .. napon belül jóváhagyja, igazolja és a számlát aláírásával látja el. A számla összegét a Megrendelő annak kézhezvételét követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni, a Megrendelő fentiekben foglalt bankszámlaszámára történő utalással.

6.4. Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

## **7.) A szerződés teljesítése**

7.1. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

7.2. Az elvégzett munkálatoknak meg kell felelni a egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM rendeletben foglalt követelményeknek.

7.3. A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező - műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

7.4. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.

7.5. Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

7.6. Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló [290/2007. \(X. 31.\) Korm. rendeletben](#) foglaltak betartása.

7.7. Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.

8. A megrendelésben szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetinél.

9. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építkezés során a munkavédelmi előírások betartatása .

## 10.) Ár, fizetési feltételek

- 10.1.A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek 12.950.000 Ft + Áfa, azaz összesen: 16.187.500 Ft.
- 10.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 10.3.Az ár magában foglalja a Vállalkozó tevékenysége során keletkezett hulladékok elhelyezését is (a hulladékok elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni), továbbá a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben foglalt tevékenysége során felmerült költségét.
- 10.4. A vállalkozó előleget nem fizet. Részszámlát a Vállalkozó a részmunkák után 50%-os teljesítésnél 1 db részszámlát jogosult benyújtani. A műszaki ellenőrnek a részszámlát ellenőrizni és igazolni kell.
- 10.5.A Vállalkozó számláját a Megrendelő 30 napon belül banki átutalással teljesíti Vállalkozó 11719001-20216128 számú bankszámlájára.
- 10.6. Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítés igazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítés igazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen.
- 10.7.A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.
- 10.8.Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz-felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 10.9.A Vállalkozónak legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, a 240.000 Ft mértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania a Megrendelőnek. A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A jótállási biztosíték megfelelő, ha

- az legalább 240.000 Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka 10 éves garanciális utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig,

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Ajánlattevő köteles a biztosítékot – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges garanciális határidőt követő 15 napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

10.10. A jótállási biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Polgármesteri Hivatal Környe-Bokod Takarékszövetkezetnél vezetett 63300116-11004699 számú számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A jótállási időtartam eredményes leteltét követően Megrendelő kamatmentesen köteles Vállalkozó részére haladéktalanul visszafizetni.

11.1.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

11.2.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

## **12.) Átadás-átvételi eljárás**

12.1.A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e.

12.2.Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.

12.3.Vállalkozó köteles a munkákat úgy ütemezni, hogy a 12.1.) pontban foglaltak figyelembevételével az átadás-átvétel hiánypótlás és hiba nélkül, a szerződésben foglalt véghatáridőn belül megtörténhessen. A munka elvégzésére vonatkozó ütemtervet is ennek megfelelően kell összeállítani ábrázolva az átadás-átvételi hiánypótlás és hibajavítás időigényét is.

12.4.Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

13.1.A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.

13.2.Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz során köteles átadni Megrendelő részére az átadási dokumentációt, a beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait, minőségi tanúsítványait, garancialeveleit, az érintésvédelmi, szabványossági és kivitelezői

nyilatkozatokat, valamint valamennyi, jogszabályban előírt nyilatkozatot. Ezen iratok átadásáig Megrendelő jogosult a nettó vállalkozói díj 5%-át visszatartani.

14. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

## **15.) Szankciók**

13.1. Az 5.) pontban meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő megszegése esetén, a határidőtől való jelentős és Vállalkozó hibájából bekövetkezett lemaradás esetén, a munka abbahagyása, felfüggesztése, a munkaterületről történő levonulás esetén, a teljesítés megtagadása, továbbá Vállalkozó súlyos, vagy ismételt kötelezettségszegése esetén a Megrendelőnek joga van a szerződéstől való elállásra, továbbá az elállás jogkövetkezménye mellett meghiúsulási kötbérré és kártérítésre.

13.2. Jelentős elmaradásnak számít, ha Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidő teljesítésekor érdekkörébe eső okból a rendelkezésre álló időt 15 munkanappal meghaladó késésbe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó összegének 25 %-a. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül különösen, amennyiben Vállalkozó a teljesítési garanciára vonatkozó szabályokat, a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat, a munkavégzés folyamata alatt nem I. osztályú anyagokkal, vagy nem első osztályú minőségben dolgozik, Vállalkozó nem köti meg a felelősségbiztosítást, illetőleg az felmondásra, megszüntetésre kerül, illetőleg a jelen szerződés 22.1. pontjában foglaltak valamelyike bekövetkezik. A meghiúsulási kötbér esedékessége, a szerződéstől való elállástól számított 15. nap.

13.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke vállalkozási szerződés nettó értékének 100.000 Ft /nap, de legfeljebb a vállalkozási szerződés nettó értékének 20 %-a

13.4. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időpontig. A kötbér fizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

13.5. Vállalkozót a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért kártérítési kötelezettség alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.

13.6. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg. A póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre

13.7. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vis major körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

13.8. Amennyiben a Vállalkozó a munkát megkezdi, majd annak befejezése előtt – saját érdekkörében felmerült bármely okból – a munkaterületről levonul, vagy a munkát indokolatlanul abbahagyja, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Amennyiben a más vállalkozónak fizetendő vállalkozói díj még hátralevő munkákra eső összege magasabb a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díjnál, Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a megkezdett munka ellenértékéért járó összegből a díjkülönbözetet visszatartani. Amennyiben a Megrendelő visszatartási jogával nem él, vagy nem tud élni,

követelheti Vállalkozótól a díjkülönbözet 8 napon belül történő megfizetését. A Vállalkozó az általa részben elvégzett munkálatokért is jótállással és szavatossággal tartozik, és ebben a körben érvényesíthetők a jótállási biztosítékre vonatkozó rendelkezések is.

## **16.) Garancia, szavatosság**

- 16.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére kijavítani vagy kijavíttatni. Megrendelő igénybe veheti a jótállási biztosítékot is.
- 16.2. A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított 120 hónapig tart.
- 16.3. A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 16.4. Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.
- 16.5. A teljesítés során a teljes ellenérték 10 %-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megnevezett alvállalkozókat alkalmazhatja. A Vállalkozó ezen munkákra más alvállalkozót csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha az időközben előre nem látható okok miatt bekövetkező körülmények a szerződésnek, vagy annak egy részének teljesítését ellehetetlenítenék, és a Megrendelő előre írásban megadja hozzájárulását.
- 16.6. A megjelölt alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.
17. A Vállalkozó csak az ajánlattétel során megjelölt alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna. Az alvállalkozók magatartásáért a felelősség a Vállalkozót terheli a Megrendelővel szemben.
18. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatában megjelölt alvállalkozója felé, erről az Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a az adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Az Megrendelő haladéktalanul gondoskodik az adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

A fenti tájékoztatásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
- b) Vállalkozó és alvállalkozó megjelölése;
- c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
- d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;

e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát

19. A Vállalkozó köteles a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű a „közbeszerzésekről” szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306.§.(2) bekezdése szerinti, felelősségbiztosítási szerződést kötni.
  20. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
  21. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 17.1.A szerződő felek a jelen szerződést csak akkor módosíthatják ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.
- 17.2. A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igénye (javaslata) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 5 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékelni.
- 17.3.A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészt a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.
- 17.4.A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződéses áron elvégezni.
- 17.5.A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.
- 17.6.A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesíti kötbér illetve kártérítési igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 17.7.A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés



megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggesztheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

18. Amennyiben a szerződés megkötésére vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű - teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.

19. Megrendelő képviselői: Valter Alajos polgármester 34/490-151

Say Ferenc műszaki ellenőr

Kivitelező képviselői: Stibli László 1/2829917

Pásti Katalin 30/9137315

24.1. A szerződés és annak mellékletei (műszaki leírás, stb.) együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.

24.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

24.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság, Budapest kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el." Az eljáró választottbíró(k) száma 3 fő.

Szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Bokod, 2010. április 22.

.....  
**Valter Alajos**  
polgármester

Megrendelő

**Sulyok Istvánné**  
jegyző

.....  
**Stibli László**  
ügyvezető  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott költségvetés
2. műszaki leírás
3. a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozók megnevezése

3. számú melléklet

**A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt –  
alvállalkozók megnevezése**

---