

J E G Y Z Ó K Ö N Y V



**Bokod Község Önkormányzat Képviselő - testületének
2017. március 08. napján 16 órakor kezdődő a Községházán megtartott
falugyűlésről**

Készült: Bokod Község Önkormányzat Képviselő - testület 2017. március 08. (szerda) napján 16 órakor kezdődő a Községházán megtartott falugyűlésről

Jelen vannak: Csonka László polgármester, Szöllősi Miklós alpolgármester
Bognár Tibor Levente, Dorogi László,
Tóth Zsolt képviselők,
valamint Zsigmond Anikó jegyző jelenléti ív szerint

Távollévő képviselő bejelentéssel: Szöllősi Péter, Kemenesi Krisztián képviselők

A lakosság részéről jelen van: 7 fő

Meghívottak: Németh Gyula mérnök, Lakiné Oláh Renáta mérnök

Csonka László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Bokod Község Önkormányzatának Képviselő – testület 5 fővel jelen van, így az ülés **határozatképes**, és azt **megnyitotta**.

Előterjesztette a meghívó szerinti napirend tervezetét, kérte, hogy aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontot, szavazzon igennel.

A Képviselő – testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, a jelenlevő képviselők 100százaléka és a megválasztott képviselők 71 százaléka elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 21/2017. (III.08.) önkormányzati határozata:

Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el 2017. március 08. napján

- 1.) Munkaközi tájékoztató Bokod község településrendezési terv felülvizsgálat véleményezési dokumentációjáról*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgyalt Napirendi pontok

- I. Napirendi pont: Munkaközi tájékoztató Bokod község településrendezési terv felülvizsgálat véleményezési dokumentációjáról**

Csonka László polgármester felkérte Németh Gyula mérnök urat, a rendezési terv felülvizsgálattal megbízott Talent Plan Kft. megbízásában tartsa meg előadását.

Németh Gyula mérnök ismertette a rendezési terv jogi szabályozását, fogalmát, a település múltját, a külterületi tervlap tartalmát, a belterületi tervlapot. Várja a kérdéseket.

Slezák Ottó lakos kérdésként tette fel, hogy a fokozottan érzékeny terület vagy védőövezet, fogalma mit jelent.

Németh Gyula mérnök elmondta, a kérdéses terület egy fokozottan érzékeny terület. Ez építési engedélyezési eljárásban fokozottabb természetvédelmi, környezetvédelmi vizsgálatot jelent a vizek védelme érdekében. Ez megyei tervben szerepel, a vízügyi hatóság iránymutatása alapján.

Mód István nem érti miért ott húzódik a vonal, mert a tektonika pont mást indokolna. A Kis utcán a Szöllősi háznál érdemes lenne kiszabályozni az utat, és fenntartani a lehetőséget az út szélesítésre.

Schön Csaba felhívta a figyelmet arra, hogy a gazdasági kereskedelmi szolgáltatóként kijelölt övezetet érdemesebb lenn lakó funkciónak minősíteni. Érdemes lehet megvizsgálni, hogy a kis erdő helyett ezt a gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetet jelöljék ki lakóterületnek, vagy településközpontinak. Ez a befektetőknek nagyobb lehetőséget adna.

Németh Gyula mérnök elmondta szolgálati lakás elhelyezhető a gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetben, úgy tudja a cél a kisiparosok támogatása volt az övezet kijelölésével. A lakóterületté minősíts is lehetséges, ha a testület úgy dönt.

Csonka László polgármester elmondta a kis erdő átminősítése tulajdonosi kérésre történik. A gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetnek tervezett terület magántulajdonban áll. Nagyon kis esélyt lát arra, hogy ott bármi épüljön. Elmondta, hogy az Önkormányzatnak nem áll szándékában területeket felvásárolni. A lehetőség a magántulajdonosokon múlik. Az eddigi 28 lakóingatlant sem tudta az Önkormányzat eladni.

Szöllősi Miklós alpolgármester észrevételezte, a Pusztavámi utca elnevezése szükséges a Névtelen helyett.

Mód István felhívta a figyelmet, hogy egyéb utanevek is hiányoznak a szabályozási tervről, például az Ady Endre folytatása Móra Ferenc utca, Jókairól befelé menő zsákutca pedig az Arany János utca.

Schön Csaba kérdésként tette fel, hogy felmerült-e az Erőmű utcai 28 ingatlan helyén idegenforgalmi turisztikai terület kijelölésének lehetősége.

Csonka László polgármester elmondta, a tó Oroszlányi közigazgatási területén van, sajnos ahhoz semmi közünk. A terület besorolására nem merült fel idegen forgalmi igény, iparüzési adóbevételekre azonban szüksége van Bokodnak, ipari befektetőkre van szükség. Erre a területre 107 millió Ft-os pályázati kérelmet nyújtottunk be ipari terület infrastruktúrájának fejlesztésére. Érdeklődők már most vannak.

Schön Csaba a templomok kapcsán kérdésként tette fel, hogy kötelező-e ekkor területet bevonni.

Németh Gyula mérnök elmondta, a kulturális örökségvédelmi hivatal adatszolgáltatása köt bennünket, ami alapján a teljes ingatlanokat bevonásra kerültek.

Mód István elmondta a temető védőövezete az ő telkét sérti.

Németh Gyula mérnök elmondta, a kegyeleti okokat sértő épületet kivéve már lehet építeni az új jogszabályok alapján, megszűnt a temető védőövezete.

Schön Csaba felhívta a figyelmet, hogy a Malom úton fordítva van jelölve az út és a zöldterület.

Németh Gyula mérnök megköszönte az észrevételt, elmondta javítják a terveket.

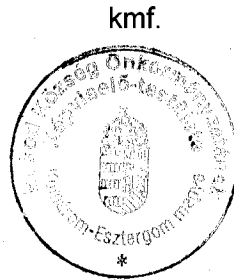
Bognár Tibor Levente képviselő kérdésként tette fel, hogy rendelet a mezőgazdasági kertes övezet tekintetében OTÉK szerint megengedő-e. Kérdésként tette fel, hogy az idegenforgalmi övezeti besorolás mit jelent.

Németh Gyula mérnök elmondta igen OTÉK szerint tervezik a mezőgazdasági területeket szabályozni. Elmondta az idegenforgalmi övezetben a beépíthetőség legfeljebb 10% és 70% mértékű a kötelező legkisebb zöldterület.

Lakiné Oláh Renáta mérnök ismertette ezen övezetekben elhelyezhető épületeket.

A falugyűlés 17 óra 35 perckor Csonka László polgármester zárszavával ért véget.


Csonka László
polgármester




Zsigmond Anikó
jegyző

4

268



2017 MÁRC 1.

Bokod Község Polgármestere
2855 Bokod, Hősök tere 6.
tel: 34/490-151
e-mail: polgarmester@bokod.hu

Iktatószám: 171/ 3 / 2017.

MEGHÍVÓ

Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 08. napján szerdán 16 órai kezdettel falugyűlést tart,
amelyre ezúton meghívom a község lakosságát.

Az ülés helye: Művelődési Ház

Az ülés napirendje:

- 1. Munkaközi tájékoztató Bokod község településrendezési terv felülvizsgálat véleményezési dokumentációjáról**
Előadó: Csonka László polgármester

A munkaközi tájékoztató dokumentáció megtekinthető Bokod község honlapján / <http://www.bokod.hu/index.php?mid=159> / és a Hivatalban ügyfélfogadási időben /2855 Bokod, Hősök tere 6./.

Minden érdeklődőt tisztelettel vár Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Bokod, 2017. február 27.




Csonka László
polgármester

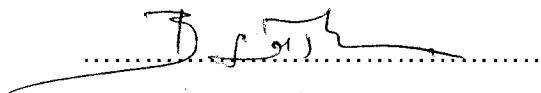
J E L E N L É T I Í V

Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. március 08-án (szerdán)¹⁶..... órai kezdettel megtartott

FALUGYŰLÉSRŐL

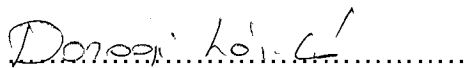
Bognár Tibor Levente

.....


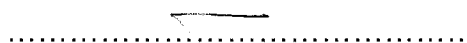
Csonka László

.....

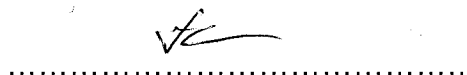

Dorogi László

.....


Kemenesi Krisztián

.....


Szöllősi Miklós

.....


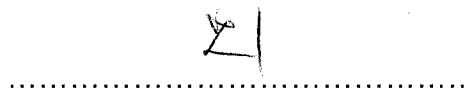
Szöllősi Péter

.....

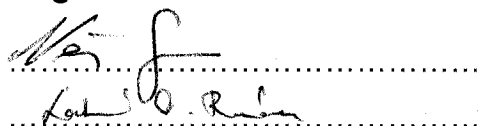


Tóth Zsolt

.....


Zsigmond Anikó

.....


Meghívottak:

.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

