

**Bokod Község Önkormányzat Képviselő testületének
18/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról**

Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 6. pontjában, 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (2) b és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk 1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati vagyon

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyon.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes vagyon a rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyon.

2. Az önkormányzati nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása

2. § A rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyonelemeket 24 000 000 Ft értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni versenyeztetés útján lehet.

3. Az önkormányzati nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

3. § (1) A Vagyonkezelői szerződés megkötésére a Képviselő-testület pénzügyi bizottságának előzetes állásfoglalása alapján a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és megbízásával, a polgármester jogosult.

(2) A szerződés előkészítése, nyilvántartása és archiválása a Polgármesteri Hivatal feladata.

4. § (1) A helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelői jog a szennyvíztisztító vagyonelem (a továbbiakban: szennyvíztisztító) tekintetében gyakorolható.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértéke bruttó 250 000 Ft/hó.

(3) A vagyonkezelői jog gyakorlásának részletes szabályai:

- a) előkészíti és végrehajtja a Képviselő-testület vagyonkezelői joghoz kapcsolódó döntéseit,
- b) nyilvántartást vezet vagyonelemről,
- c) annak alapján adatszolgáltatást nyújt,
- d) rendszeresen ellenőrzi a vele szerződéses jogviszonyban lévő személyek, szervezetek vagy más használók állami vagyonnal való gazdálkodását,
- e) ellenőrzi a vagyonelem tekintetében kötött szerződésekben foglalt, vállalt kötelezettségek teljesítését,
- f) az önkormányzati feladatok ellátása során a költségvetési szerveknek működésükhöz szükséges önkormányzati tulajdon használatához szükséges szolgáltatásokat nyújt.

(4) A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai:

- a) a polgármester, alpolgármester, képviselők kezdeményezésére esetei jelleggel, a vagyonkezelés vizsgálatára megalakuló bizottság végzi (a továbbiakban ellenőrző bizottság),
- b) az ellenőrző bizottság létrehozására a helyi önkormányzatokról szóló törvény, és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni,
- c) az ellenőrző bizottság a vagyonkezelés ellenőrzésénél támaszkodik a választott testületek ezekkel kapcsolatos határozataira, és a mindenkor hatályos jogszabályokra.

4. Önkormányzati vagyonhasznosítás, és tulajdonjog átruházás esetén a versenyeztetés szabályai

5. § (1) A versenyeztetést nyilvános pályázati kiírás alapján kell lefolytatni, amely lehet
- a) nyílt licites
 - b) zárt borítékos
- (2) A pályázati kiírás feltételeit a Képviselő-testület állapítja meg, amelyeknek a következő tartalmi elemeknek kell megfelelni:
- a) nyílt licites eljárás esetén
 - aa) a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - ab) a fizetési feltételek meghatározása
 - ac) az ingatlan megtekintésének időpontja
 - ad) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
 - ba) a borítékbontás időpontja és helye,
 - bb) az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya
- (3) A pályázat kiírásáról, a licitárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Képviselő-testület mindenkorai pénzügyi bizottsága gondoskodik.
- (4) A pályázat meghirdetéséről a polgármester gondoskodik legalább egy megyei napilapban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Bokod Község Önkormányzat hivatalos honlapján való közzétételével.
- (5) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.
- (6) A licit eredményének megállapítása
- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- (7) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (8) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.
- (9) A hasznosításból származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál.

5. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról szóló 7/2012.(II.09.) önkormányzati rendelet.

Szöllősi Miklós
polgármester

Zsigmond Anikó
jegyző

1. melléklet

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Sor- szám	Hrsz. szám	Megnevezés	Utca+hsz. (Elnevezés)	Tel.Ter. Ha, m ²	Önk. tul. Ha, m ²
1.	801/1	Tájház	Tátra u. 27.	1202	1202

2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sor- szám	Hrsz. szám	Megnevezés	Utca+hsz. (Elnevezés)	Tel.Ter. Ha, m ²	Önk. tul. Ha, m ²
1.	415	Lakóház, udvar Garázs	Dadi 3/A.Házi orv.rend.	1594 46	1594 46
2.	446	Garázs és udvar	Komáromi új tűzoltósz.	340	340
3.	627/4	Sporttelep	Pusztavámi	1,6545	1,6545
4.	832	Művelődési Ház Polgármesteri Hiv. Egészség ház	Hősök tere 6.	574 354 52	574 354 52
5.	861	Általános Iskola Diák és Gyermekétk. Ált. Isk. Tornaterme	Fő u. 27.	7983 150 993	7983 150 993
6.	877	Régi tűzoltószetár	Temető u.	200	200
7.	886/2	Ravatalozó	Temető u.	238	238
8.	892	Óvoda	Fő u. 47.	5881	5881
9.	2832	Óvoda (Ltp) Óvoda udvar Óvodai szolg. lakás	Ltp 3/14	307 2088 53	307 2088 53
10.	O718/2	Szennyvíztisztító	Oroszlány	4981	4981