

**Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2020. (X.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 20/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2)-ben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Oroszlány Község Önkormányzata, Dad Község Önkormányzata, Császárs Község Önkormányzata, Szákszend Község Önkormányzata, Pusztavám Község Önkormányzata valamint Bokod Község Önkormányzat Képviselő testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 20/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1.§ a) és 1.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1. § Ez a rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:)

*„a) 1. melléklet: SZT-1m jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (külterületi terv)
(munkaszám:19086)*

*b) 2. melléklet: SZT-2m jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (belterületi terv)
(munkaszám:19086)”*

2.§ A rendelet 3.§ (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

(3. § (1) Kötelező szabályozási elemek:)

„i) előkert határvonal.”

3.§ A rendelet 11.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az alábányászottsággal érintett területeken a bányászatról szóló magasabb rendű jogszabály vonatkozó előírásait be kell tartani.”

4.§ A rendelet 13.§-nak b) pontjának bb) pontja az alábbi 3. ponttal egészül ki:

(13. § A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

b) Beépítésre nem szánt terület

bb) Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület.)

„3. közlekedési parkoló terület Kőu-p”

5.§ A rendelet 16.§-a a következő (9), (10) és (11) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) Lke2 területen javasolt talajmechanikai szakvélemény készítése az építési területről.

(10) Lke2 területen tilos elhelyezni állattartó épületet.

(11) Lke2 területen különálló melléképítmény nem helyezhető el, csak a fő lakófunkcióval egy tömegben.”

6.§ A rendelet 16.§ (8) bekezdése helyébe a következő lép:

„(8) építési övezeti előírások:

a)

	A	B	C
1.	Építési övezet jele		Lke
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 6,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 3,0 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	18,0 m
		telekmélység	-
		telekterület	1000 m ²
6.	Építési hely határai	előkert	5,0 m
		oldalkert	6,5 m
		hátsókert	6,0 m
7.	Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.

8.	Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
----	------------------	--	---

b)

	A	B	C
1.	Építési övezet jele		Lke ₂
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 6,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	-
		telekmélység	-
		telekterület	900 m ²
6.	Építési hely határai	előkert	szabályozási terv szerint
		oldalkert	Amennyiben telekalakítás történik: 3,25 m
		hátsókert	-
7.	Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
8.	Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető."

7.§ A rendelet 28.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az idegenforgalmi, turisztikai terület lehet:

a) Kid – lovasturizmushoz kapcsolódó idegenforgalmi, turisztikai terület,

b) Kid2 – borászathoz kapcsolódó idegenforgalmi, turisztikai terület.

(2) Kid területen elhelyezhető:

- a) szállásférőhely-szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó épületek,
- b) mezőgazdasághoz köthető kereskedelmi, szolgáltató épületek,
- c) lótartáson, lovagláson, lovagoltatáson alapuló épületek,
- d) állatok tartására szolgáló istállók és kiszolgáló épületek,
- e) a fő funkciót hordozó épületen belül 1 db, max. bruttó 60 m² összterületű szolgálati lakás alakítható ki, vagy önállóan 1 db 120 m² összterületű lakóház.

(3) Kid2 területen elhelyezhető:

- a) szállásférőhely-szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó épületek,
- b) mezőgazdasághoz köthető kereskedelmi, szolgáltató épületek,
- c) borászathoz kapcsolódó épületek,
- d) a fő funkciót hordozó épületen belül 1 db, max. bruttó 60 m² összterületű szolgálati lakás alakítható ki, vagy önállóan 1 db 120 m² összterületű lakóház.

(4) Építési övezeti előírások:

a)

	A	B	C
1.	Övezet jele		Kid
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadonálló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	10%
		legkisebb kötelező zöldfelület	70%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	9,0 m lovaspanzió, lovagló-csarnok, istálló, tároló épület esetén 6,0 m egyéb épületek esetén
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	-
		telekmélység	-
		telekterület	1000 m ²
6.	Építési hely határai	előkert	5,0 m
		oldalkert	5,0 m
		hátsókert	9,0 m
7.	Közműellátás		Az övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) egyedi szennyvíztisztítóval, vagy közüzemi szennyvíz-csatornával, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árkokkal.

8.	Környezetvédelem		Az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) elhullott állatok kötelező elszállítása, e) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
9.	Egyéb		a) Az övezet területén a lóistállók együttes befogadó képessége legfeljebb 20 férőhely lehet. b) Az állattartó épületek és a trágyatároló műtárgyak legkisebb megengedhető távolsága a kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, lakóépülettől, lakástól 30,0 m, kivéve a lovaspanzió, mely az istálló mellett (felett) védőtávolság betartása nélkül elhelyezhető.

b)

	A	B	C
1.	Övezet jele		Kid ₂
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadonálló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	10% 70%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	6,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	- - 1000 m ²
6.	Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	5,0 m 5,0 m 9,0 m
7.	Közműellátás		Az övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel,

			<p>c) egyedi szennyvíztisztítóval, vagy közüzemi szennyvíz-csatornával, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal.</p>
8.	Környezetvédelem		<p>Az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.</p>

8.§ (1) A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

9.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a kihirdetést követő 31. napon hatályát veszti.


Csonka László
polgármester




Zsigmond Anikó
jegyző