

**Bokod Község Önkormányzat Képviselő testületének
1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról**

Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b) - c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk 1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati vagyon

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyon.

2. Az önkormányzati nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása

2. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek 24 000 000 Ft értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni versenyeztetés útján lehet.

(2) *A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek besorolásának módosítására csak azok funkciójának megszűnését követően a képviselő-testület döntésével kerülhet sor.*

3. Az önkormányzati nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

3. § (1) A Vagyonkezelői szerződés megkötésére a Képviselő-testület pénzügyi bizottságának előzetes állásfoglalása alapján a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és megbízásával, a polgármester jogosult.

(2) A szerződés előkészítése, nyilvántartása és archiválása a Bokodi Polgármesteri Hivatal feladata.

4. § (1) *Az Önkormányzat a helyi önkormányzat tulajdonában álló közfeladat ellátáshoz kapcsolódó nemzeti vagyonra vagyonkezelői jogot létesíthet.*

(2) *A vagyonkezelői jog átadása ellenérték nélkül történik.*

(3) *Amennyiben az Önkormányzat határozott idejű vagyonkezelési szerződést köt a vagyonkezelővel, az legfeljebb 5 év lehet.*

(4) A vagyonkezelői jog gyakorlásának részletes szabályai:

- a) előkészíti és végrehajtja a Képviselő-testület vagyonkezelői joghoz kapcsolódó döntéseit,
- b) nyilvántartást vezet vagyonelemről,
- c) annak alapján adatszolgáltatást nyújt,
- d) rendszeresen ellenőrzi a vele szerződéses jogviszonyban lévő személyek, szervezetek vagy más használók állami vagyonnal való gazdálkodását,
- e) ellenőrzi a vagyonelem tekintetében kötött szerződésekben foglalt, vállalt kötelezettségek teljesítését,
- f) az önkormányzati feladatok ellátása során a költségvetési szerveknek működésükhöz szükséges önkormányzati tulajdon használatához szükséges szolgáltatásokat nyújt.

(5) A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai:

- a) a polgármester, alpolgármester, képviselők kezdeményezésére esetei jelleggel, a vagyonkezelés vizsgálatára megalakuló bizottság végzi (a továbbiakban ellenőrző bizottság),
- b) az ellenőrző bizottság létrehozására a helyi önkormányzatokról szóló törvény, és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni,

c) az ellenőrző bizottság a vagyonkezelés ellenőrzésénél támaszkodik a választott testületek ezekkel kapcsolatos határozataira, és a mindenkor hatályos jogszabályokra.

5. § A nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása a polgármester fellelősége.

6. § (1) Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapfeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek bármilyen jogcímen történő használatát ingyenesen átengedni, vagy kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat
- e) megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- f) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.

7. § A polgármester és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek vezetői beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhetnek.

8. § Behajthatatlannak nem minősülő követelések teljes vagy részbeni elengedése tekintetében a döntési jogosultság

- a) 100.000 Ft egyedi forgalmi értékig a polgármestert
- b) 100.000 Ft egyedi érték felett a képviselő-testületet

illeti meg.

4. Önkormányzati vagyonhasznosítás, és tulajdonjog átruházás esetén a versenyeztetés szabályai

9. § (1) A versenyeztetést nyilvános pályázati kiírás alapján kell lefolytatni, amely lehet

- a) nyílt licites
- b) zárt borítékos

(2) A pályázati kiírás feltételeit a Képviselő-testület állapítja meg, amelyeknek a következő tartalmi elemeknek kell megfelelni:

- a) nyílt licites eljárás esetén
 - aa) a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - ab) a fizetési feltételek meghatározása
 - ac) az ingatlan megtekintésének időpontja
 - ad) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
- b) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
 - ba) a boríték bontás időpontja és helye,
 - bb) az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya

(3) A pályázat kiírásáról, a licittárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Képviselő-testület mindenkor pénzügyi bizottsága gondoskodik.

(4) A pályázat meghirdetéséről a polgármester gondoskodik legalább egy megyei napilapban, a Bokodi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Bokod Község Önkormányzat hivatalos honlapján való közzétételével.

(5) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

(6) A licit eredményének megállapítása

- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.

(7) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.

(8) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

(9) A hasznosításból származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál.

5. Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról szóló 18/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet.


Csonka László
polgármester




Zsigmond Anikó
jegyző

1. melléklet
az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Sor-szám	Hrsz. szám	Megnevezés	Utca+hsz. (Elnevezés)	Tel.Ter. Ha, m2	Önk. tul. Ha, m2
1.	801/1	Tájház	Tátra u. 27.	1202	1202

