

Partnerségi egyeztetés

Bokod Rendezési eszközök módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Bokod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Bokod Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a település Rendezési tervében.

Átnézeti térkép



1. sz. módosítás

A 063/1 hrsz-ú erdőterület (E) észak-keleti 349 m²-es sávjának mezőgazdasági általános (Má) területté módosítása

A módosítás oka:

Módosítási igény merült fel a 062 hrsz-ú mezőgazdasági általános terület nyugati oldalával határos 063/1 hrsz-ú erdőterület egy részének mezőgazdasági területté módosítására. A terület vagyongazdálkodási szervezete hozzájárult a módosításhoz, melynek iratait az alátámasztó munkarészek tartalmazzák. A módosítással a kialakult állapothoz igazodik a rendezési terv.

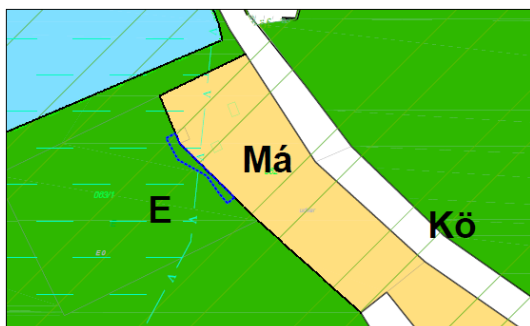
A módosítás célja:

A kialakult állapothoz kívánják igazítani a rendezési tervet.

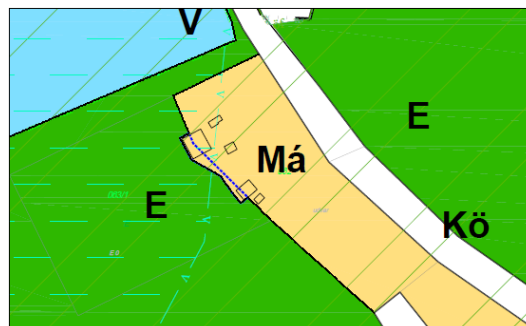
A módosítás hatásai:

A módosítás hatására a terület használatából a későbbi problémák elkerülhetők. Feltételezhetően káros hatása nem lesz a környező területekre, biológiai aktivitásérték számítása nem szükséges.

Hatályos szerkezeti tervlap részlet:



Módosított szerkezeti tervlap részlet:



2. sz. módosítás

A 0260/5 hrsz-ú telek egy része, 1268 hrsz-ú, 1269 hrsz-ú, 1270 hrsz-ú, 1271 hrsz-ú 1272/1 hrsz-ú, 1273/3 hrsz-ú, 1273/4 hrsz-ú és 1272/4 hrsz-ú mezőgazdasági kertes (Mk) ingatlanok átminősítése különleges-idegenforgalmi területté (Kid).

A módosítás oka:

A területen a látványborászat, vendéglátó- és szállásépületek építését tervezik. A tervezett funkcióhoz a mezőgazdasági kertes övezet nem megfelelő, viszont mint idegenforgalmi terület kapcsolódhat a szomszédos mezőgazdasági területeken végzett szőlőtermesztéshez.

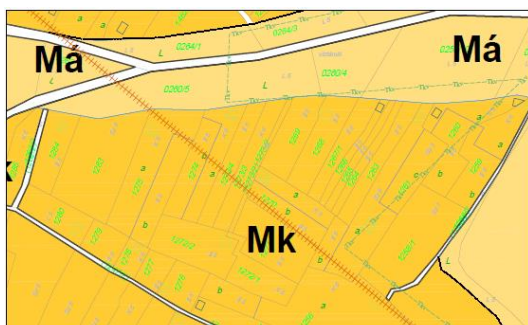
A módosítás célja:

Különleges idegenforgalmi terület kialakítása, a szükséges feltételek megteremtése.

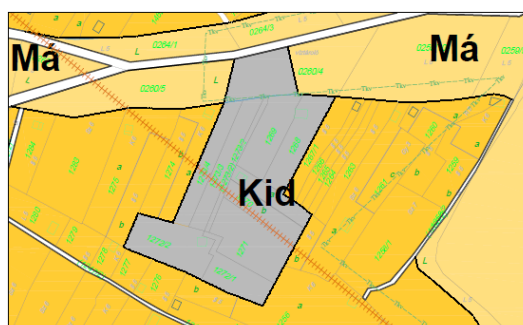
A módosítás hatásai:

A módosítással a tervezett funkció megvalósíthatóvá válik, a településen a turizmus tovább fejlődik a tájképi értékek megőrzése mellett.

Hatályos szerkezeti tervlap részlet:



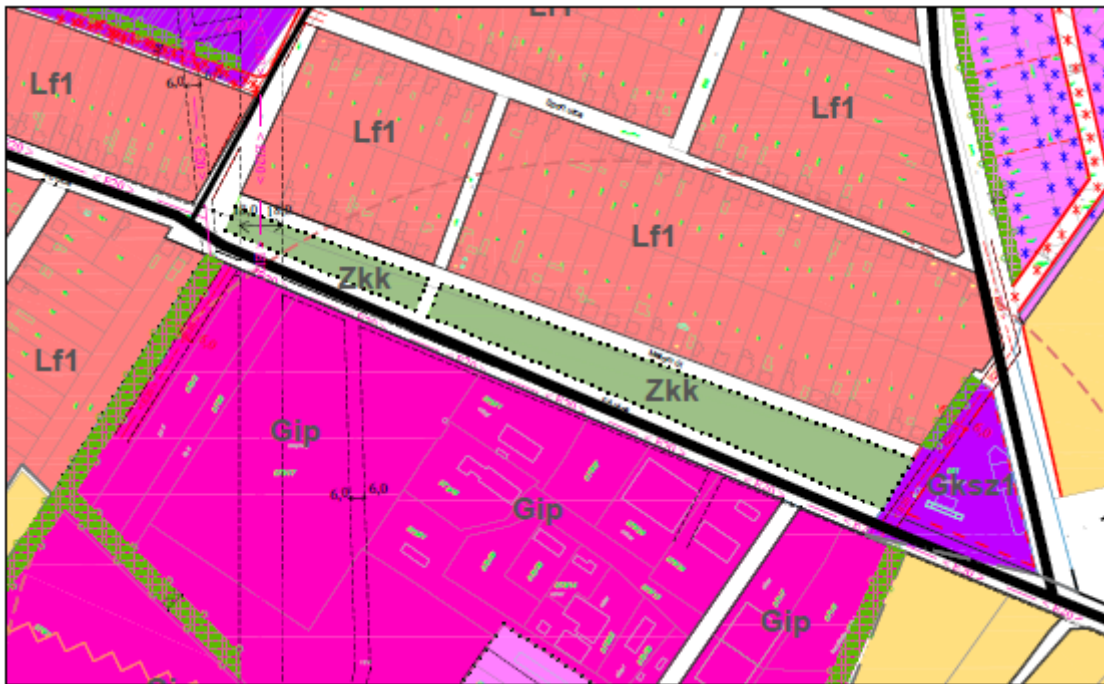
Módosított szerkezeti tervlap részlet:



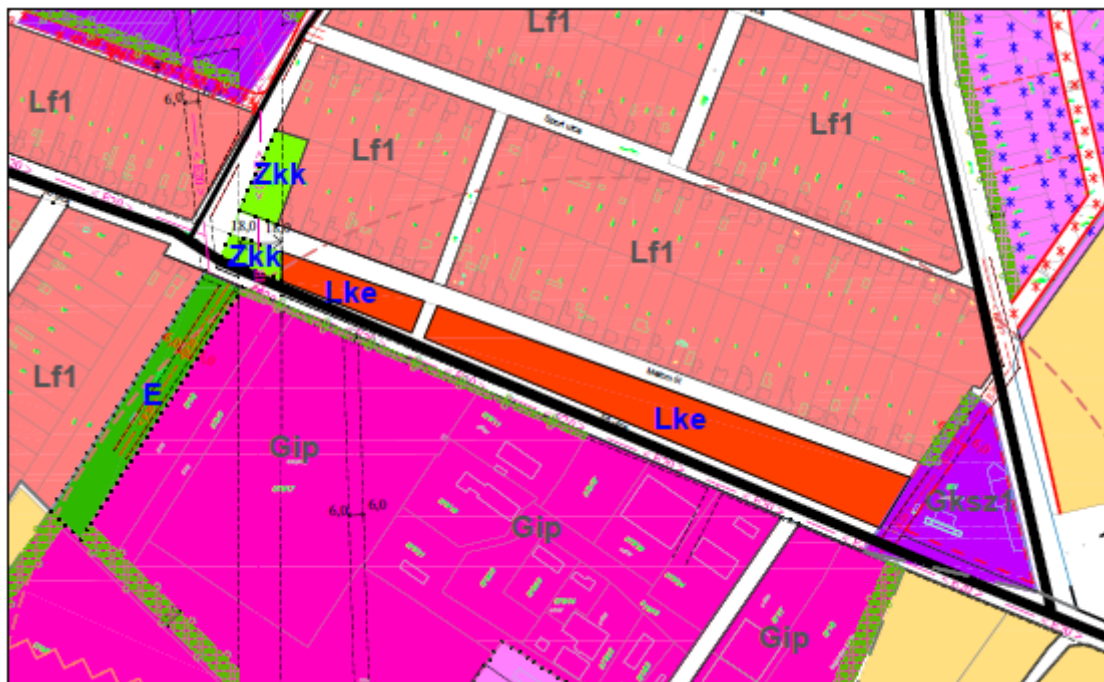
3. sz. módosítás

Malom út és a Fő utca között elhelyezkedő zöldterület- közkert (Zkk) átminősítése kertvárosias lakóterületté (Lke).

Hatályos szerkezeti tervlap részlet:



Módosított szerkezeti tervlap részlet:



A módosítás oka:

A Malom út és a Fő utca közötti önkormányzati tulajdonú területen négylakásos-, oldott beépítési formájú sorházak építését tervezik. A jelenlegi övezeti besorolás ezt nem teszi lehetővé.

A módosítás célja:

A módosítás célja új önkormányzati tulajdonú lakások létesítése, ezzel egyidejűleg az 57 hrsz-ú telken zöldterület (Zkk) kialakítása, a 073/1 hrsz-ú területen pedig véderdő (Ev) fejlesztése a cél.

A módosítás hatásai:

A zöldterület pótlására és a biológiai aktivitás szinten tartása végett az 57 hrsz-ú falusias lakóterület besorolású telek zöldterületté minősül át. A 073/1 hrsz-ú ipari gazdasági területet védelmi erdő területté minősítik át. Az új lakóterületek zavartalan működése érdekében a szemközti ipari területek Fő utca felőli oldalára telken belüli védőfásítás feljelölése javasolt – ennek beültetése részben már el is kezdődött.

A rendezési terv módosításhoz az Önkormányzat lakossági fórumot hív össze, amelynek időpontja és helyszíne:

2020. január 06. 17 óra ó

Bokodi Közös Önkormányzati Hivatal, 2855 Bokod, Hősök tere 6.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2019.12.11.– 2020.01.15.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Bokod Község Önkormányzata
2855 Bokod, Hősök tere 6.

Tel.: 34/490-151

E-mail: polgarmester@bokod.hu

Bokod, 2019. december 11.

Csonka László s.k.
polgármester