



**Magyarországi Különleges Mentő  
És Tűzoltó Közhatalnok Egyesület  
2855. Bokod Komáromi u.1.**

**Adószám: 18613968-1-11  
Bírósági ny.t. sz: Pk.60044/2003/4  
Bírósági határozat kelte: 2003.07.07.  
Számlasz: OTP 11740061-20024671**

## **Bokod Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Tisztelt Képviselő testület!**

Az egyesületem nevében tudomásul vettem s elfogadtuk határozatukat a Bokod Komáromi Út. 1. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról. Néhány gondolatot szeretnék megosztani Önökkel. Mivel polgármester úr szerint Önök döntöttek, ő csak a végrehajtó, nem ő kezdeményezte a bérbeadást, ezért fordulok Önökhöz.

1. Kevesen emlékeznek rá, hogy ez az ingatlan, a valamikori buszgarázs, romos lepusztult állapotban került kizárólagos használatunkba, önkormányzati határozattal. Dokumentáltan több mint 4 millió Ft-ot költött az egyesület, a külső/ belső vakolásra, tetőszigetelésre, víz-, csatorna-, gáz-, és fűtés beszerelésére, nyílászárók cseréjére stb. nem önkormányzati támogatásból. Az önkormányzattól és más támogatótól kapott támogatás tette lehetővé a fenntartását, állagmegóvását, a lehetőségekhez képest, ami az esővíz elvezetésének hiánya és külső rongálások, betörések miatt nem volt egészen sikeres.

2. A tisztelt Képviselő Testület hivatalba lépése után bemutattam polgármester úrnak és alpolgármester úrnak a szertárat és eszközeinket, felajánlva azokat a község rendelkezésére. Már ekkor szóba került, hogy hasznosítani kellene a köz javára, a nem használt irodának kialakított helységet.

3. 2010/2011 fűtési szezon gáz díját nem tudtuk miből kifizetni. Ekkor kértem segítséget polgármester úrtól, s egyben ismét felajánlottam hasznosításra a nem használt melegedő, vagy iroda helységet valamely szervezetnek, vagy önkormányzati célra és egy személyautónyi, vagy traktornyai helyet (ahogyan az Walter Úr idejében is volt) a mentő csónakunk mellett. A gázszámlát az önkormányzat kifizette, úgy, hogy átírták az egyesület nevére a gázmérőt az önkormányzat tulajdonába. Ezt a döntést nem értettük akkor, de a megszorult ember nem kérdezősködik. Ezután polgármester úr közölte, hogy a szertár egyik felét, ahogy én javasoltam a gázszámla kiegyenlítése fejében, kiadja bérbe az önkormányzat, mert egyéb célra vele kapcsolatban nincs igény, viszont a fenntartási költségeket szeretnék visszakapni. Én nem ezt javasoltam, de a tulajdonosi döntés ellen nem háborogtam.

Itt jegyzem meg, bár elvem ellen van, hogy 2010 tavaszán az esős időszakban a falu közmunkásainak általam beszerzett 10-10 db esőruha, melles-csizmanadrág, 2000 db homokzsák, vízszivattyúk a Temető utcába, valamelyest kompenzálja az akkor helyettünk kifizetett fűtésszámlát.

3. A tavalyi évben megtekintette távollétemben a szertárat egy vállalkozó, a polgármester úr rokonaként, aki autómosót szeretett volna kialakítani benne. Nem érdekelve, hova tesszük az eszközeinket, motoros mentőcsónakunkat. Szerencsére letett szándékáról.

4. Ez év január 18-án Horváth Csaba értesített arról, hogy 1 héttel előbb megmutatta a szertár belsejét néhány képviselőnek és egy vállalkozónak. Polgármester úr még ezen a

napon megerősítette, hogy február 1-el a képviselő testület döntése szerint kiadják a szertár egyik oldalát, szabadítsam fel a helyet, s adjam át a kulcsokat. A hétvégén eleget téve az utasításnak eltávolítottam a felszereléseinket a szertárból, s január 21, vagy 22-én átadtam a kulcsot. Február 5-én meg akartam győződni az egyesület még az épületben lévő eszközeinek biztonságáról, de nem tudtam bemenni az eltorlaszolt, ráccsal elzárt járműünkhöz. Mivel nem a polgármester úrral megbeszéltek (általam megállapodásnak nevezett) szerint lett kialakítva az elválasztás, a telefonon felhívott polgármester úr arról tájékoztatót, hogy azért lett így kialakítva, mert a képviselő testület időközben kiadta a másik oldalt is. Ezt nem értettem! Ekkori értelmezés szerint már a tűzoltó autónak sem lesz helye..... A polgármester úr kérte, hogy menjek be hozzá, megbeszélni a dolgot s vigyem magammal az írással megállapodást is megállapodásunkról!!! Ez a reagálás számomra furcsa és elfogadhatatlan. Ennek ellenére még aznap délután a polgármester úr kérésének eleget téve, bementem irodájába, ahol a vele folytatott beszélgetésem során tisztázódott, hogy 2 kislánynak adnak valamely lehetőséget az iroda helységben, nem a tűzoltóautó helyét adták ki..... Febr. 08.-án délelőtt jött a kazánházi átjáró ajtó kulcsáért Jáger László, miszerint költözik a hölgy a bérleményébe, s előtte azt még le akarják zárni, valamint áthelyezik a fűtés szabályzó termosztátot az irodahelyséből a kazánházba. Ez kicsit megdöbönt, s érthetetlen. Lakás céljára egy olyan helységet, amiben se víz, sem csatorna, sem fűtési lehetőség (a kéménybe a gázkazán van bekötve).....?? Ebben az épületben, amit az egyesületi tagtársaimmal mentettünk meg a rommá válástól..??? Ebből arra következtetnek többen a faluban (most már én is), hogy az önkormányzat ki akar tenni bennünket az ingatlanból. Már több „jó indulatú” személy hívta fel a figyelmemet erre, amit most alátámasztott polgármester úr és a képviselő testület határozata.

5. Polgármester úrtól érdeklődve az eljárás módjáról, azt válaszolta a testület döntött, nem rajta múlnak a történések, neki, mint végrehajtónak kötelessége végrehajtani a döntéseket, semmi több. A szertár bérbe adással kapcsolatos határozatot egyébként helyesli, hasonló siker történet bevétel szempontjából az önkormányzatnak, mint az orvosi lakás bérbe adása, mikor az kihasználatlan volt. Az is hozta pénzt a községnek, ez is profitot fog hozni. A szertáron, a vállalkozó a bérleti díj mellett elvégzi a szükséges javításokat is, ami többlet bevételt jelent, csak támogatni tudja a döntést. Ez a többedik ellentmondás volt polgármester úrral folytatott beszélgetésünkben, nem szeretném minősíteni polgármester urat. Tiszteletem megtartása mellett, nem szeretnék kapcsolatba kerülni vele a továbbiakban, sem magán emberként, sem egyesületem ügyében. Megjegyzem, az esővíz elvezetésének megoldása nélkül a vakolatjavítás nem sokat ér...

Tisztelt Képviselő Testület. Több alkalommal kértem a polgármester urat, hogy had tájékoztassam Önöket tevékenységünkről, eszközeinkről (melyek ingyenesen rendelkezésére állnak az önkormányzatnak és a falu lakóinak), sikereinkről. Erre nincs igény, idő sem egy testületi ülésen közölte. Pedig nem hencegni, szerepelni szerettem volna Önök előtt.

Jelen helyzetben a több mint 10 millió ft „könyv értékű” felszerelésünket a lakóhelyemen tárolom a kialakult helyzet miatt, ami nagyban késleltet, vagy ellehetetlenít egy esetleges segítségnyújtást. Ennek a felszerelésnek jó része ( áramfejlesztők, vízszivattyúk, világító eszközök, láncfűrészek, beton fúró-véső-vágó-fűrészgépek, sátrak, lángvágó felszerelés stb) az önkormányzat és a falu lakóinak rendelkezésére áll, továbbra is, ahogyan azt hivatalba lépésekor a polgármester úrnak és alpolgármester úrnak felajánlottam. Ez független minden Képviselő Testületi határozattól. Kicsit „szerencsés”, hogy 2012. decemberében túl kellett adni a motoros mentő csónakunkon, mert annak a tárolását így már nem tudtam volna megoldani, s tönkre ment volna a téli fagyban.

Megjegyzem még, hogy az ingatlan januári, testületi bejárásakor a járművünk szervizben volt, az eszközeink csak egy része volt az épületben. Lényegesen nagyobb helyet foglalnak el mint az akkor látottak.

Tekintettel az önkormányzat, polgármester úr által vázolt anyagi nehézségeire, a 2013. és az azt követő években nem kérünk és nem is fogadunk el önkormányzati támogatást, lemondunk erről az esetleges lehetőségről. Elegendő támogatás számunkra a tűzoltó autó biztonságos tárolásának lehetősége, ameddig ezt megengedik nekünk.

Ha olyan nagy az anyagi baj az önkormányzatnál, kérhetett volna polgármester úr tőlünk is bérleti díjat, figyelembe véve az általunk az épület értéknövelésére fordított összegét. Ebben az esetben fővárosi támogatónktól nem az eszközbeszerzésre kiírt pályázati önerőt kérjük, hanem a bérleti díjhoz való hozzájárulását. Igaz ebben az esetben nem lettek volna új eszközeink, de a meglévők biztonságban lettek volna. Így viszont jelen helyzetben nem teljesíthetjük együttműködési megállapodásban foglalt vállalásainkat.

Nyilvánvalóan ez csak a mi álláspontunk (Bokodi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Magyarországi Különleges Mentő És Tűzoltó Egyesület), saját szemszögből, polgármester úrnak is más lehet a véleménye az ingatlan bérbe adásáról, beszélgetéseinkről.

Noha nincs szükség tevékenységünkre a községben, az ingatlan értékét növeltük használatunk alatt. Bizonyos körökben a „*BOKODI SPECIÁLIS MENTŐK*” elnevezés fogalom és etalon lett. Példázza ezt a tavalyi évben, hivatásos és válogatott tűzoltókból, katasztrófavédelmi szakemberekből felállított, nemzetközileg bevethető, „HAVY USAR” minősítésű HUNOR mentőcsapat felkészítésében való közreműködésünk. A BOKOD név jóhírért keltettük a magunk módján ahol csak dolgoztunk.

**Tisztelt Képviselő Testület! Az épület fűtésére gyakorlatilag nincs szükség, sok hasonló épületet nem fűtenek, ha a fűtési rendszer víztelenítve van. Víz és csatorna nem működik. Áramot sem kell használni, ki lehet köttetni. Egyesületemnek nem kell anyagi támogatás. Amennyiben valóban csak a költség csökkentés miatt döntöttek a bérbe adásról, kérjük Önöket, vizsgálják felül e szempontok figyelembe vételével döntésüket, ahogy ezt a „valamikori” használatba vételi határozattal is tették.**

Munkájukhoz jó erőt, egészséget és sok sikert kívánok.

Melléklet: 1 pld Egyesület tevékenységének bemutatása. /Kihagyva belőle az önkéntes tűzoltó egyesület 1996-2003 években történt beavatkozásait, községben végzett munkáit/  
1 pld Feljegyzés a szertár állapotáról.

Bokod 2013-02-09

Elekes Gábor  
Bokod ÖTE elnök  
MKMTE mentésvezető

## **Feljegyzés**

### **A Bokod Komáromi út. 1. sz. alatti egykori buszgarázs jelenlegi állapotáról**

**Előtér.** Az aszfaltozás előkészítését az egyesület tagjai ásták ki. Alapozásához a követ Végh Kft-től vásároltuk. Akkor még tervben volt padok, növények beszerzése is, melyeket az akkoriban történt betörés miatt nem valósítottunk meg, 2010 tavaszán, az aszfaltozás nélküli földterületeket 20 cm mélyen kitakarítottuk, elszállítottuk, hogy zúzott kővel fedjük be. Az esős időszak okozta, Dad felől befolyó víz elleni védekezéshez oda tárolt homok és visszahagyott szemét ezt a szándékot megghiúsította.

Az eredeti csatornafedelelet valaki ellopta, a csatornát teleszórták kaviccral, szeméttel. Így az most nem használható. Több különböző lemez lecsavarozásával próbálkoztam lefedni a csatorna nyílást, de mindet elvitték.

A kerítést tagtársaimmal együtt készítettük, de csak egy alkalommal tudtuk újkora óta átfesteni, ami egy ideje aktuális lenne. Pénz hiányában már nem tudtunk erre költeni.

**Épület eleje:** Az épület elején lévő mozgás és fényérzékelős lámpát 2 alkalommal pótoltam, ahogy a másik kültéri lámpát is. Mindig ledobálták.

A nagy vasajtók, felújítás után alumíniumborítást kaptak, amit 2 ízben betörtek. Majd vaslemezzel és szigetelő anyaggal borítottuk. Jelenlegi ajtókat társadalmi munkában készítettem el Walter Alajossal és vejével, a hozzávaló lemezt és szigetelő anyagot tatabányai barátomtól neki végzett munkám fejében kaptuk. A villanyóra ajtaját 2 ízben cseréltem, mindig betörték, felfeszítették, ahogy a jelenlegit is.

A vízóra aknában valaki beledobott egy betondarabot, mely következtében csőtörés keletkezett. Ezért jelenleg ki van zárva az épület a vízfogyasztásból.

**Iroda, vagy melegedő helység:** Itt lett elhelyezve a fűtésvezérlő termosztát, melyet a tavalyi fűtési idényben saját pénzből cseréltem le a régebbi meghibásodása miatt. A szellőztetés hiánya miatt kissé penészes a belsőtér. Víz és csatorna a fentebb leírtak miatt nem működik, figyelmeztetésem ellenére valamely közmunkás használhatta a wc-t..... Fürdési lehetőség nincs.

**Kazánház:** Olasz gyártmányú kombi gázkazán. Szakasz lezáró szelepek a fűtési rendszeren.

A 3. betörés után a helsségben lévő eredetileg alumínium lemezes ajtót ( 2010-ben) lecseréltem acél ajtóra, plusz ráccsal kiegészítve. Ezeket az anyagokat én szereztem be az én pénzből, én hegesztettem, szereltem fel. Mai napon az ajtók nyitva, kitárva állnak, a vállalkozó eszközeivel megtöltve. A helység radiátorának kerékpárok és egyebek nekitámasztva (egy jó érzésű ember sem tesz ilyet).

Jáger úr szerint ide helyezik át a fűtést vezérlő termosztátot. Ha így lesz, mivel történik a fűtés a lakásnak kiadott irodahelységben, gázkészülék és kémény nélkül?

**A belső rész** 2 oldala vékony betonvas drót hálóval van elválasztva. Ez, és a külső megközelítési lehetőség nem teszi biztonságossá eszközeink ott tárolását.