**Bérleti szerződés**

Amely létrejött

egyrészről **Bokod Község Önkormányzata** képviseletében: **Csonka László** polgármester (2855 Bokod, Hősök tere 6., adószám: 15729916-2-11, bankszámla száma: a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63300116-11004699) képviseli: **Csonka László** polgármester, mint **bérbeadó** (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

adószám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

számlaszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

elérhetőség:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya: Művelődési Ház bérlése – 2855 Bokod, Hősök tere 6. szám (a továbbiakban: Bérlemény).
2. 2. A teljesítés körülményei:

a helyiségek pontos megnevezése, felsorolása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Szerződés időbeli hatálya: ………….. év ………………………. hó …..…. napjától határozatlan ideig.
2. Bérlő bérleti díjat fizet. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő bérleti díjként
2.500 Ft/óra azaz kettőezer-ötszáz forint/óra díjat fizet meg Bérbeadónak havonta történő elszámolás alapján, szabályszerűen kiállított számla ellenében. A kiállított számlát a bérlő Bokod Község Önkormányzatának készpénzben vagy átutalással teljesít a tárgyhót követő hónap 10. napjáig. Átutalás a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63300116-11004699 számlaszámra teljesíthető. A bérlő számlaigényét köteles előzetesen bejelenteni Bokod Község Önkormányzatának pénzügyi irodájánál (2855 Bokod, Hősök tere 6. szám I. emelet).
3. Minden megkezdett óra teljes óradíjjal kerül elszámolásra! A ki- és bepakolási idő is beleszámít!
4. A Bérbeadó biztosítja írásos kérelemben kiszolgáló helyiségeket, a fűtést, valamint a világítást.
5. A Bérlő az esemény ideje alatt felelős a számára biztosított összes helyiség és környezetének tisztaságáért, valamint a használatába átadott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi előírások betartásáért, és az esetleges károk megtérítéséért.
6. Az esemény befejezését követően a Bérlő az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában adja vissza.
7. A Bérlő bármilyen rongálás esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé. Károkozás esetén a Bérlő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni, valamint a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
8. Súlyos szerződésszegés esetén bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására.
9. Súlyos szerződésszegésnek minősül
	1. a Bérlő részéről, ha a bérleti díj megfizetését a felszólítás ellenére elmulasztja;
	2. a Bérbeadó részéről, ha a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
10. Jelen szerződésben nem tisztázott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezési érvényesek.
11. A szerződésben foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 2 példányban aláírják.

Bokod, 20….…. év …………..…… hó …….. nap

P.H.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 bérlő bérbeadó