


Iktatószám: 220 - 45 / 2020

**A TAKARNET hálózat igénybevételéről és  
használatáról szóló  
szabályzat**

Érvényes: 2020. január 1-jétől

Jóváhagyta:

  
Zsigmond Anikó  
jegyző



## **A TAKARNET hálózat igénybevételéről és használatáról szóló szabályzat**

A Bokodi Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Hivatal) vonatkozóan a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TAKARNET) használatával és igénybevételével kapcsolatos szabályozottság megteremtése érdekében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi szabályzatot adom ki:

### **I. Általános rendelkezések**

#### **I.1. A Szabályzat célja**

A Szabályzat célja, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer használata során biztosítsa a Hivatal - az ügyintézés érdekében - az azonosíthatóság követelményét, valamint elősegítse a TAKARNET hálózaton keresztül történő adatok elektronikus beszerzése költségeinek csökkentését.

#### **I.2. A Szabályzat hatálya**

A Szabályzat hatálya kiterjed:

- a) a Hivatalban munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, fő és részfoglalkozású dolgozójára, akinek munkakörével összefügg a TAKARNET-használat, illetve azokra, akik valamilyen jogviszony alapján illetékesek a TAKARNET használatára (a továbbiakban: munkatárs); valamint akinek feladata ellátásához tulajdoni lapok beszerzése, illetve az azokon található adatok megismerése szükséges;
- b) a Hivatalban történő TAKARNET-használatra;
- c) a Hivatalban telepítésre került TAKARNET hálózatra.

#### **I.3. Értelmező rendelkezések**

A Szabályzat alkalmazásában:

1. *TAKARNET*: elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer, amelyből elektronikus adatok lekérdezhetőek és szolgáltatások igénybe vehetőek. Ellenőrizhetőek az ingatlanok tulajdoni viszonyai, terhei, egyéb bejegyzései.
2. *Térképmásolat*: tartalmazza az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokat, földrészleteket, építményeket és létesítményeket, valamint azok helyrajzi számait.
3. *Tulajdoni lap*: az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket magába foglaló okirat. A tulajdoni lap három részből áll:
  - I. rész: az ingatlan elhelyezkedését és számszerű adatait rögzíti (cím, fekvés, rendeltetés, helyrajzi szám, terület stb.);
  - II. rész: az ingatlanra vonatkozó alapvető jogot a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét, tulajdonos esetében a tulajdoni hányadát, tulajdonszerzés módját (jogcímét) tartalmazza;
  - III. rész: az egyéb jogokat és jogilag jelentős tényeket tartalmazza, így az ingatlanra vonatkozó terheket, korlátozásokat (pl. jelzálogjog, telki szolgálat,

haszonélvezet stb.) vagy a jogosult jogainak korlátozását (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog stb.).

## II. A TAKARNET hálózat használatával kapcsolatos rendelkezések

### II.1. TAKARNET szolgáltatások és díjai

II.1.1. A TAKARNET – amennyiben a földhivatali adatkérés az államigazgatási jogszabályok szerint térítésmentesen nem biztosítható – **az alábbi szolgáltatásokra vehető igénybe:**

- Tulajdoni lap másolat
  - E-hiteles Tulajdoni lap másolat
  - Nem hiteles Tulajdoni lap másolat
    - Szemle
      - ⇒ Lekérdezés helyrajzi szám szerint
      - ⇒ Lekérdezés ingatlan cím szerint
    - Teljes másolat
      - ⇒ Lekérdezés helyrajzi szám szerint
      - ⇒ Lekérdezés ingatlan cím szerint
- Térképmásolat;
- Ingatlan változás figyelés;
- Földhasználati lap másolat.

II.1.2. A TAKARNET szolgáltatásainak **használata díjköteles a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti díjszámítás alapján.** A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjairól, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FM rendelet tartalmazza a TAKARNET-használattal kapcsolatos díjszabásokat.

II.1.3. Teljes **személyes díjmentességben** részesül a Magyar Állam, ennek megfelelően amennyiben a Hatóság a Magyar állam nevében jár el, úgy mentesül a TAKARNET használati díjának megfizetése alól.

II.1.4. **Tárgyi díjmentesség:** a nem hiteles tulajdoni lap-másolat lekérdezéséért nem kell díjat fizetni, amennyiben a lekérdezés

- a) hagyatéki eljárásban történik;
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljárásban történik;
- c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárásban történik, illetőleg ha az eljáró szerv közigazgatási eljárásához szükséges (kivéve, ha az ügyfél köteles az adatszolgáltatásért díjat fizetni);
- d) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz szükséges;
- e) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz szükséges;
- f) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közzolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez szükséges.

### II.2. A TAKARNET használatára jogosultak és a TAKARNET hálózathoz történő igénylések

II.2.1. A Hivatalban az általános igazgatási főelőadó számítógépén működik a TAKARNET.

### II.2.1.1. Az általános igazgatási főelőadó számítógépén működő TAKARNET

Az általános igazgatási főelőadó számítógépén működő TAKARNET-et valamennyi Bokod közigazgatási területét érintő lekérdezési jogcím esetében kizárólag csak az általános igazgatási főelőadó és a jegyző használhatja.

Az általános igazgatási főelőadó feladata a TAKARNET Bokodi illetékesség esetén is az 1. számú melléklet szerinti nyilvántartás vezetése.

### II.2.2. A TAKARNET-et adatbázisából történő lekérdezés

TAKARNET-et adatbázisából adatok lekérdezésére kizárólag a hivatali és önkormányzati feladatok ellátása érdekében kerülhet sor.

Amennyiben az eljárás a díjmentességi körön kívül esik, úgy csak abban az esetben kerülhet sor TAKARNET adatainak a lekérdezésére, amennyiben az említett adatok megismerése – az adott ügy szempontjából – nélkülözhetetlen.

A TAKARNET használatára e Szabályzatban nem szabályozottak tekintetében a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei, a Szolgáltatóval kötött megállapodás, valamint a Szolgáltató által kiadott TAKARNET Biztonsági Szabályzata az irányadó.

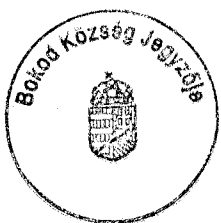
## III. Felelősség

A Szabályzatban foglaltak betartásáért a TAKARNET használat tárgyban érintett munkatárs személyi felelősséggel tartozik.

## IV. Záró rendelkezések

- 1.) Jelen szabályzat 2020.01.01. napján lép hatályba
- 2.) A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti az 2014.01.01. napjától hatályos TakarNet hálózat igénybevételéről szóló szabályzat.

Bokod, 2020. február 26.



Zsigmond Anikó  
jegyző

. számú melléklet

**TakarNet rendszerből történő adatkérés nyilvántartása**  
201. .... hónap

Sor- szám	Dátum	Az ingatlan		Lekérdezés díja	Díjmentességet megalapozó eljárás	Díjmentességen kívül eső eljárás	Ügyszám/pályázati azonosító	Ügyműzö	
		nyilvánt. száma	címe					neve	alálása



### Megismerési nyilatkozat

Bokodi Polgármesteri Hivatalának 2020. január 1-jétől hatályos TAKARNET hálózat igénybevételéről és használatáról szóló szabályzatát megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartani.

Név	Beosztás	Dátum	Aláírás
Tóthné szám Tünde Katalin	általános igazgatási főelőadó	2020. 02 26.	