

**Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról**

Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bokod község illetékességi területén bevezeti a telekadót.

2. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

3. §<sup>[1]</sup> Az adó évi mértéke a belterületen fekvő telek esetében 10 Ft/m<sup>2</sup>, a külterületen fekvő telek esetében 30 Ft/m<sup>2</sup>

4. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:

a) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott lakóház, udvar, sportpálya, gazdasági épület besorolású telek;

b) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, önálló helyrajzi számmal rendelkező, kis alapterületű 400 m<sup>2</sup> alatti beépítetlen telek,

c) a jogerős építési engedéllyel rendelkező belterületi telek,

d) saját használatú útként,

e) árokként nyilvántartott földterület

f)<sup>[2]</sup> zárkerti művelés alól kivett terület.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott mentesség az üzleti célt szolgáló telekre nem terjed ki.

4/A.§<sup>[3]</sup> (1) Adókedvezmény illeti meg azt az adózót, aki az adóévet megelőző évben lett új tulajdonosa az adó tárgyát képező külterületi teleknek.

(2) Az adókedvezmény a tárgyévi, és az azt követő két évben megállapítandó adóra vonatkozik. A kedvezmény mértéke az éves adó 50 %-a.

(3) Nem jogosult az (1) bekezdés szerinti adókedvezményre az egyenesági rokontól és házasújról ajándékozási szerződés útján megszerzett külterületi telek tulajdonosa.

5. § Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó bevezetésének időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

6. § (1) Az adózó az adó bevezetésének évében 2015. április 30. napjáig köteles bevallást benyújtani.

(2) Az adózónak két részletben az adó bevezetésének évében 2015. június 30. illetve 2015. szeptember 15. napjáig kell megfizetni az adót.

6/A.§<sup>[4]</sup> A 4/A.§-t 2017. január 1-től kell alkalmazni.

7. § Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.

Csonka László sk.  
polgármester



Zsigmond Anikó sk.  
jegyző