

BOKOD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

138/2017. (XII.19.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv

Bokod, 2017. december 19.

Munkaszám: 15064

BOKOD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarészek:

Településszerkezeti Terv

138/2017. (XII.19.) számú határozat

1. melléklet: Területfelhasználási terv külterület
2. melléklet: Területfelhasználási terv belterület

TSZT-1
TSZT-2

M 1 : 10 000
M 1 : 4000

BOKOD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

138/2017. (XII.19.)önkormányzati határozata

Bokod Község Településszerkezeti Tervéről és annak leírásáról

A képviselő-testület elfogadja a Településszerkezeti Tervet az 1. és 2. mellékletével (TSZT-1 és TSZT-2 jelű, Területfelhasználási tervek) együtt, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 10. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően, az alábbiak szerint:

1. A településszerkezetet meghatározó külső kapcsolati elemek:

- 8127. sz. összekötő út Dad és Pusztavám között
- 8143. sz. összekötő út Bokod - Oroszlány között
- 8154. sz. összekötő út Bokod – Környe között
- 81134. sz. összekötő út 8154-8143. sz. összekötő utak között
- Tervezett főút (Mór-Oroszlány-Tata) a belterülettől északra, valamint a belterületet is érintve attól keletre észak-dél irányban,
- Tervezett nagysebességű vasút (Bécs-Budapest) a közigazgatási határ déli részén,
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme Dunaalmás-Tata-Tatabánya-Környe-Bokod-(Mór) a település keleti oldalán észak-dél irányban tervezett.

2. A terület belső közúthálózatának gerincét biztosító utak rendszere:

- A községi belterület hálózat hierarchikus felépítését az állami utak határozzák meg, a 8127 sz. állami mellékút, ennek belterületi szakasza (Fő utca). Ezek nyomvonalai adottságai kötöttek.
- A többi, községi utak hálózata egyenes megjelenésű, lakóút besorolású.

3. Területfelhasználás:

3.1. Beépítésre szánt területek

3.1.1. Lakóterület:

Lakó funkció dominancia jellemzi. Bokod területén falusias lakóterület, kertvárosias lakóterület és kisvárosias lakóterület található.

A település adottságait követni kell a meglévő lakóterületek fejlesztésével és új lakóterületek kialakításával.

A belterületbe vonással:

- a község északi részén lévő, az Erőmű teleptől északra, Kis utca mentén, elhelyezkedő területen kertvárosias lakóterület jelölt,
- a keleti részen kisvárosias ület tervezett,
- a község délnyugati (Félsor utca), valamint a Sport utca falusias lakóterület tervezett

A külterületet érintő lakóterület-fejlesztések csak ütemezetten használhatók fel.

3.1.2. Településközponti vegyes területek:

A település elsősorban intézményi (köz, vallási, oktatási) funkcióinak is helyet adó területek, ahol az alapfokú ellátást is biztosító kereskedelmi- és szolgáltatási létesítmények is megtalálhatóak.

3.1.3. Gazdasági terület:

A közigazgatási terület keleti részén kiterjedt ipari (zavaró funkciójú is) és kereskedelmi területek találhatóak.

Belterületen:

- a belterület keleti részén lévő területen ipari gazdasági területek (ipari és kereskedelmi szolgáltató) tervezett.

- Sport utcától nyugatra lévő – jelenleg még beépítetlen – területen kereskedelmi gazdasági terület jelölt.

A külterületen, beépítésre szánt terület kijelölésével:

- a meglévő gazdasági területhez szervesen kapcsolódóan ipari gazdasági terület tervezett a település délkeleti részén,

A külterületet érintő gazdasági terület fejlesztések csak ütemezetten használhatók fel.

3.2. *Beépítésre nem szánt területek*

A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közkertek, lakóterületi zölddel fedett területek), mezőgazdasági területek, a természetközeli területek és az erdők.

A közterületeken, teresedésben kialakított minőségi növényzettel ellátott területek, melyek a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek, köztéri kutak helyei is.

Jelentősebb erdőterületek a település közigazgatási terület keleti és nyugati részén helyezkednek el, melyek az ökológiai magterület, ökológiai folyosó és Natura 2000 terület, természeti terület részét képezik.

A külterület többsége általános mezőgazdasági terület.

A kertes mezőgazdasági területbe tartoznak a gyümölcsösök, szőlőterületek, ahol prioritást élvez szőlőterületek megtartásának, művelésben tartásának biztosítása, valamint a tájképet nem zavaró kisméretű pincék építésének lehetővé tétele, valamint az „elbódésodás” megakadályozása.

A természetközeli területeken (mocsár) épület nem építhető.

Vízgazdálkodási terület a patakok területe, valamint a vízműteleptől keletre lévő tó, és a belterületől délnyugatra lévő vízfelület és a vízmű területe.

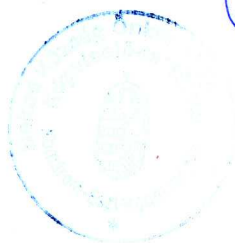
A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozó területek: a sportpálya és környezete, a temető, és idegenforgalmi terület (lovasturizmus, és szálláshely szolgáltató területek a hajdani kiskertes részekén).

A település biológiai aktivitás értéke nem csökken.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

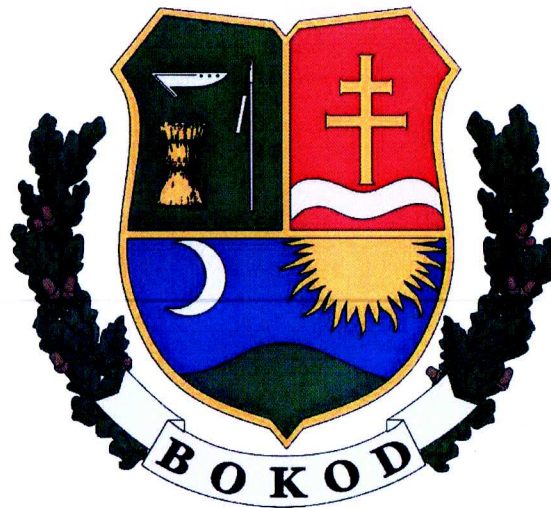

Csonka László
polgármester




Mánomiczné Takács Erzsébet
aljegyző

BOKOD
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA

Jóváhagyva Bokod Község Önkormányzata ../2017.(...) határozatával



Munkaszám: 15064

2017. augusztus

Jóváhagyandó munkarészek

/2017.(.....) kt. határozat a szerkezeti tervről

TSZT-1 Szerkezeti terv - Külterület

M = 1 : 10000

TSZT-2 Szerkezeti terv - Belterület

M = 1 : 4000

Szerkezeti terv leírása

1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1 A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. A településszerkezetet meghatározó külső kapcsolati elemek:

- 8127. sz. összekötő út Dad és Pusztavám között
- 8143. sz. összekötő út Bokod - Oroszlány között
- 8154. sz. összekötő út Bokod – Környe között
- 81134. sz. összekötő út 8154-8143. sz. összekötő utak között
- Tervezett főút (Mór-Oroszlány-Tata) a belterülettől északra, valamint a belterületet is érintve attól keletre észak-dél irányban,
- Tervezett nagysebességű vasút (Bécs-Budapest) a közigazgatási határ déli részén,
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme Dunaalmás-Tata-Tatabánya-Környe-Bokod-(Mór) a település keleti oldalán észak-dél irányban tervezett.

2. A terület belső közúthálózatának gerincét biztosító utak rendszere:

- A községi belterület hálózat hierarchikus felépítését az állami utak határozzák meg, a 8127 sz. állami mellékút, ennek belterületi szakasza (Fő utca). Ezek nyomvonalai adottságai kötöttek.
- A többi, községi utak hálózata egyenes megjelenésű, lakóút besorolású.

3. Területfelhasználás:

3.1. *Beépítésre szánt területek*

3.1.1. Lakóterület:

Lakó funkció dominancia jellemzi. Bokod területén falusias lakóterület, kertvárosias lakóterület és kisvárosias lakóterület található. A település adottságait követni kell a meglévő lakóterületek fejlesztésével és új lakóterületek kialakításával.

A belterületbe vonással:

- a község északi részén lévő, az Erőmű teleptől északra, Kis utca mentén, elhelyezkedő területen kertvárosias lakóterület jelölt,
- a keleti részen kisvárosias lakóterület tervezett,
- a község délnyugati (Félsor utca), valamint a Sport utca falusias lakóterület tervezett

A külterületet érintő lakóterület-fejlesztések csak ütemezetten használhatók fel.

3.1.2. Településközponti vegyes területek:

A település elsősorban intézményi (köz, vallási, oktatási) funkcióinak is helyet adó területek, ahol az alapfokú ellátást is biztosító kereskedelmi- és szolgáltatási létesítmények is megtalálhatóak.

3.1.3. Gazdasági terület:

A közigazgatási terület keleti részén kiterjedt ipari (zavaró funkciójú is) és kereskedelmi területek találhatóak.

Belterületen:

- a belterület keleti részén lévő területen ipari gazdasági területek (ipari és kereskedelmi szolgáltató) tervezett.
- Sport utcától nyugatra lévő – jelenleg még beépítetlen – területen kereskedelmi gazdasági terület jelölt.

A külterületen, beépítésre szánt terület kijelölésével:

- a meglévő gazdasági területhez szervesen kapcsolódóan ipari gazdasági terület tervezett a település délkeleti részén,

A külterületet érintő gazdasági terület fejlesztések csak ütemezetten használhatók fel.

3.2. *Beépítésre nem szánt területek*

A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közkertek, lakóterületi zölddel fedett területek), mezőgazdasági területek, a természetközeli területek és az erdők.

A közterületeken, teresedésben kialakított minőségi növényzettel ellátott területek, melyek a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek, köztéri kutak helyei is.

Jelentősebb erdőterületek a település közigazgatási terület keleti és nyugati részén helyezkednek el, melyek az ökológiai magterület, ökológiai folyosó és Natura 2000 terület, természeti terület részét képezik.

A külterület többsége általános mezőgazdasági terület.

A kertes mezőgazdasági területbe tartoznak a gyümölcsösök, szőlőterületek, ahol prioritást élvez szőlőterületek megtartásának, művelésben tartásának biztosítása, valamint a tájképet nem zavaró kisméretű pincék építésének lehetővé tétele, valamint az „elbódósodás” megakadályozása.

A természetközeli területeken (mocsár) épület nem építhető.

Vízgazdálkodási terület a patakok területe, valamint a vízműteleptől keletre lévő tó, és a belterületről délnyugatra lévő vízfelület és a vízmű területe.

A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozó területek: a sportpálya és környezete, a temető, és idegenforgalmi terület (lovasturizmus, és szálláshely szolgáltató területek a hajdani kiskertes részeken).

A település biológiai aktivitás értéke nem csökken.

1.2 TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszerét elsősorban a táji és a településszerkezeti adottságok befolyásolták. Bokod legjellegzetesebb tájalakító tényezői az alábbiak: nyugaton nagy kiterjedésű erdő, északon az Által-ér völgye az Öregtóval és a hűtőtóval, keleten és délkeleten a Vértes nyúlványai a mélyen fekvő, majd kiemelkedő NATURA 2000 területeivel.

Bokod az alábbi természetvédelmi övezetekkel érintett:

Országos ökológiai hálózat területei: magterület, ökológiai folyosó, Natura 2000 területek, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület.

A települést is érinti a nemzeti ökológiai hálózat, mely a szigetszerűen elhelyezkedő értékes természet-közeli élőhelyeket kapcsolja összefüggő rendszerre. Az OTrT és előírásai értelmében magterületen beépítésre szánt terület csak korlátozottan jelölhető ki. A területi lehatárolások a külterületet érintik, a védendő területek a külterület délkeleti és nyugati részén helyezkednek el, pusztavámi, császári és oroslányi külterületi erdőkhöz kapcsolódva.

Az erdős területeket a terv védettként kezeli, változás nem érinti.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete a magterület és az ökológiai folyosó területét érinti.

A településen az Erzsébeti ér Ex lege védett forrásai találhatóak. A forrásokat a szerkezeti terven ábráztuk. A források védelme az országos előírásoknak megfelelően biztosítandó.

Zöldfelületi rendszer:

Belterület:

I. A korlátlan közhasználatra szánt zöldfelületek közül Bokod belterületén a következők jelennek meg.

Közpark, játszótér, sportpálya, utcai fasorok.

II. Temető

A köztemető belterülete rendezett, ám kerítése felújításra szorul, védőfásítása nélkülözhetetlen.

III. Közintézmények kertjei, családi- és társasházak kertjei

Külterület

A külterület zöme szántó, leszámítva az erdőterületeket.

A külterület legnagyobb vízfelületét az Öregtó és a tavat zsilippel, elválasztott Bokodi-hűtőtó képezi. Az Öregtó mocsaras parti sávjait nádas szegélyezi, míg a hűtőtó partjait horgász helyek, vízre és vízpartra települt jellegzetes épületekkel, stégekkel, horgász helyekkel.

A külterületen több vízfolyás is található. É-on a Bokodi vízfolyás, D-en a Diósi-ér és az Erzsébeti- ér.

A rendezési terv felülvizsgálat során az alábbi szempontok, elvek érvényesítésére törekedtünk:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,

- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása (pl.: nedves élőhelyek),
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl.: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Erdősítésre vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,

Táj- és természetvédelmi javaslatok

A védett területeken extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazása javasolt mind az erdő-, mind a gyepterületeken. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében lehet.

A külterületi erdők, cserjesávok, fasorok felújításánál, erdőtelepítésnél a természetközeli állapot megteremtése javasolt. A fasoroknál, cserjesávoknál szintén ezt kell szem előtt tartani, valamint többszintű, változatos fajösszetételű sávok létrehozására kell törekedni.

A mező-, erdőgazdálkodás során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét. A gazdálkodást a talajfelszín, a felszíni és felszín alatti formakincs, a természetes élővilág maradandó károsodása, a védett élő szervezetek, életközösségek tömeges pusztulása, biológiai sokféleségük számottevő csökkenése nélkül kell végezni. Erdő telepítése elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék. Gyepgazdálkodás elsősorban a gyeptípushoz igazodó legeltetéssel, kaszálással, valamint a vegyi anyagok mérsékelt, természetkímélő használatával történhet.

A vízfolyások természetes és természet közeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A település közelében lévő tavak különleges értéket képviselnek. Törekedni kell azok természeteshez közelítő állapotuk megtartására. A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

A mezőgazdasági tevékenységek folytatása valamint a vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természet közeli állapotú vízfelületeket, nádasokat, mocsaras réteket, ligeterdőket és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen természeti adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.

A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni-, felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása. A terület felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny. Ennek érdekében:

- a vízfolyások, tavak mentén meglévő gyepeket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni,

- potenciális talaj- és vízszennyező forrás a műtrágyák és a növényvédőszer használata. A gazdasági helyzet romlása és a mezőgazdaság szerkezetének átalakulásával napjainkban ugyan csökkent a felhasznált műtrágya és növényvédőszer mennyisége, de a gazdálkodók számának növekedése miatt a szakszerű mezőgazdasági vegyszerhasználat biztosítására (pl. gazdaköri tájékoztató előadások, szaktanácsadás) figyelmet kell fordítani.
- a község K-i részén, a Fő utca D-i oldalán ki kell építeni a Fő utca csapadékvizének csatornahálózatát

Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül a vízkár elhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével – a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok kijuttatása, elhelyezése.

Utak környezetének rendezése

A települést megközelítők szinte kizárólag közúton közelítik meg illetve hagyják el a községet. Ezért nagyon fontos a közutaknak és azok környezetének állapota, minősége, esztétikai képe. Ennek a képnek a kialakításához – bel- és külterületen egyaránt - a következők szükségesek:

- az utak burkolatának folyamatos javítása, karbantartása
- az útszéli árkok tisztítása, a vízvezetés biztosítása
- az utat kísérő növényzet (útpadkagyep) rendszeres (min. évi 5-6 alkalom) nyírása

Tájrendezési összegzés

Napjainkban környezetünk minősége iránt megnövekedett igényekkel kell számolni. Esztétikai valamint a környezetet károsító elemek (levegő védelme, zaj, por) minél kisebb szennyező hatása miatt felértékelődött a zöldfelületek, közterületek, növényzet jelentősége. Mindemelllett az egyre népszerűbb bel- és külföldi idegenforgalom valamint a helyi lakosság igénye is arra ösztönöz bennünket, hogy szépítsük környezetünket.

A külterületen bármilyen fejlesztéssel szemben előtérbe kell helyezni a táji-, természeti érdekeket nemcsak a védett terület, hanem a község egészségének még meglévő természetközelsége, illetve táji értékei miatt is.

Az idegenforgalom ésszerű kihasználása mellett a táj hagyományos használatának a szőlő termesztés a gyepterületek arányának növelése és a legeltetésre alapozott szarvasmarhatartás felelne meg a legjobban, a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása mellett, valamint a vizek adta lehetőségek kiaknázása.

1.3 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A régészeti lelőhelyek és az országos védelem alatt álló egyedi művi értékeket a településszerkezeti terven szerepelnek.

A helyi védelemre javasolt egyedi művi értékekről, az egyedi tájértékekről külön önkormányzati rendeletben kell rendelkezni, de ezeket a szabályozási terv feltünteti.

Műemléki környezethez tartozó területek helyrajzi számai:

- Református templom ex-lege műemléki környezete: 2, 3, 874, 875, 876 hrsz-ú telkek
- Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete: 365, 859, 861, 876 hrsz-ú telkek
- Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete: 450, 688, 746, 793, 794/1, 831, 876 hrsz-ú telkek.

1.4 KÖZLEKEDÉS

1.4.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Bokod település közigazgatási területén a következő állami mellékút érintik:

- 8127 sz. állami mellékút Dad és Pusztavám között
- 8143 sz. állami mellékút (Fő u.) Oroszlány felé
- 8154 sz. állami mellékút (Kis u.) Környe felé
- 81134 sz. állami mellékút (Erőmű u.) összekötés a 8154 sz., illetve a 8143 sz. állami mellékutak között

A Mór-Oroszlány-Tatabánya közötti kapcsolatra megvalósíthatósági tanulmány készült. Az egyik K-ről kerülte el Bokodot, a másik Bokod DK-i határán csatlakozna a 8134 sz. úthoz, amely a hőerőműhöz vezet. Hivatalos döntés még nem született.

Az egyéb lakóutaknál a szabályozási szélességeket a meglévő állapotokhoz igazítottuk.

Az utakra, illetve járdákra hulló csapadékvizek elvezetése nyílt rendszerű szikkasztó árkokkal történik.

Autóbusz közlekedés

Autóbusz közlekedés van a Dadi u. Pusztavámi úton, a Fő utcában, valamint az Erőmű úton.

Autóbusz megállóhelyek az alábbi pontokon találhatóak:

- Fő u. 46. sz. ép. a Fő u. 98. sz. ép. előtt
- a Hősök terén a Művelődési ház előtt továbbá
- a Dadi úti Gyógyszertár előtt, illetve
- az Erőmű úton a munkásszálló környezetében.

A megállóhelyek száma és helye megfelelő.

Vasúti kapcsolatok

Jelenleg nem rendelkezik vasúti kapcsolattal. Az OTRT és a megyei terv tartalmaz két tervezett vasúti nyomvonalat Bokod külterületén, az egyik a nagysebességű vasút.

Parkoló szükséglet:

A település zömében családi házas beépítésű, tehát ott parkolás telken belül megoldott.

A községközpont a Fő u. elején alakult ki. Az intézmények parkoló-szükséglete biztosított.

Kerékpárút

Az előző VÁTI tervben szerepel a Fő út mellett egyoldali kerékpárút építése.

1.5 A KÖZMŰELLÁTÁS

1.5.1 Ivóvízellátás

A település meglévő vízellátó hálózattal rendelkezik. A hálózat vizét az É-Dunántúli Regionális Vízmű biztosítja. Az ellátó gerincvezeték \varnothing 400 mm keresztmetszetű, mely K-NY irányban átszeli a községet. Bokod térségében 2 db 600 m³ és 2 db 100 m³-es tárolómedence, valamint 1 db nyomásfokozó üzemel.

Javasolt az Erőműhöz tartozó területek közelében legalább 1 db 100 m³ hasznos térfogatú magastároló megépítése a vízellátás fokozott biztosítása érdekében.

A meglévő vízhálózat állaga jó, cseréje egyetlen szakaszon sem szükséges.

A hálózat fejlesztése csak az új feltárású területeken szükséges, a meglévő vezetékrendszerrel leágaztatva.

A regionális gerincvezeték felett földfeltöltést csak az üzemeltető engedélyével lehet végezni.

1.5.2 Szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés

Bokod község területén meglévő szennyvíz elvezető hálózat gyűjti össze a település szennyvizét. Az összegyűjtött szennyvizet a Vértesi Erőmű Zrt. oroszlányi üzemével szomszédos területen található szennyvíztisztító telepre vezették 2014-ig, melyet az ÉDV Zrt. Oroszlány-Kisbér Vízmű üzemeltet. 2014-től Bokod összegyűjtött tisztítatlan szennyvize az oroszlányi szennyvízelvezető hálózatra, illetve az oroszlányi szennyvíztisztító telepre történik.

Lakosok száma kb. 2100 fő.

Várható maximális kommunális vízmennyiség: 255m³/nap.

Várható minimális kommunális vízmennyiség: 165m³/nap.

A szennyvízcsatorna hálózat három vízgyűjtő területre tagolódik, a meglévő domborzati viszonyok miatt. Az egyes területek szennyvizét gravitációs hálózat gyűjti és vezeti a területek mélypontján megépítésre kerülő szennyvízátemelőbe. Az átemelőkből a szennyvíz nyomott vezetéken jut a tisztító telepre. A számított szennyvízmennyiség, mely a távlati fejlesztést is figyelembe veszi 420 m³/nap.

Az új telepítésű területek keletkező szennyvize a tervezett gravitációs hálózatra ráköthető a vízcsatorna helyszínrajzunkon jelölt megoldásban.

1.5.3 Vízügyezés és csapadékvízfelvezetés

A település az Általér vízgyűjtő területén fekszik. A csapadékvíz befogadója az Által-ér egyik oldalága a Bokodi vízfolyás. Kezeli a Tatai Vízgazdálkodási Társulat. A vízfolyás megfelelő

színvonalú rendezése és állandó karbantartása megnyugtatóan biztosítja a község túlnyomórészeire hulló csapadékvizek biztonságos levezetését. A folyamatos karbantartás biztosítása érdekében feltétlen szükséges a patak két oldalánál 4-4 m karbantartási sáv kialakítása, akár közcélú kisajátítási megoldással is.

A lehulló csapadékvizek bevezetésére a domborzatot figyelembe vett hagyományos nyílt árkos megoldás javasolt. Kivételt képeznek azok az egyedi területek, ahol kiemelt szegélyű burkolatok készülnek, és így a csapadékvíz levezetése csak zárt csőcsatorna rendszerrel biztosítható.

Azokon a helyeken ahol a csapadék gravitációs levezetése nem megoldható, az utcai árokhálózatot szikkasztó rendszerűre kell kiképezni.

Az új beépítésű területeken szükség esetén szintén elegendő a szokványos utcai árokhálózat, melyet az új útfeltárásokkal azonos időben kell megépíteni.

1.5.4 Szemétszállítás, és gyűjtés

Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. a Közép-Duna Vidéke Társulással kötött közszolgálati szerződés alapján végzi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2014 február 01-től.

A szolgáltatást öntömörítős gyűjtőjárművekkel végzik, a hulladék az oroszlányi hulladéklerakó bővítésének elkészültéig a Polgárdi hulladéklerakóba kerül elszállításra.

1.5.5 Energiaellátás

Földgázellátás

A mai állapot értékelése

A községben 1995-ben építették ki a középnyomású elosztóhálózatot. Az előző rendezési terv készítésekor részletesen megvizsgálták a gázelosztó rendszert, és mivel azóta lényegesen nem nőtt a földgáz felhasználás a településen, az akkori megállapítások ma is helytállóak. Így megállapítható, hogy a meglévő vezetékek a község nagy részén, de főleg a Dadi utca-főutca nyomvonalon túlméretezettek, ezért a földgázhálózat jelentős tartalékkal rendelkezik, és a kijelölt fejlesztési területek ellátása a meglévő rendszerről biztosítható.

Javaslat az egyes területek ellátására

A Felső utca Déli-oldalán jelölt falusias lakóterület ellátásához az utca Nyugati végén lévő vezetéket kell továbbépíteni.

A Petőfi Sándor utca nyugati oldalára tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület az utcában meglévő gázvezetékéről ellátható. Az ettől a területtől nyugatra jelölt falusias lakórész ellátására a Kis utcai vezetékéről leágazva kell vezetéket építeni a lakó és a kereskedelmi terület közé tervezett új feltáró út nyomvonalában.

A település déli részére jelölt ipari terület ellátására a Malom utcai vezetékéről leágazva kell 072 hrsz-ú út nyomvonalában vezetéket építeni.

A község északi részére tervezett kertvárosi lakóterület a Kis utcai gázvezeték továbbépítésében ellátható.

A falu keleti részére tervezett ipari és kereskedelmi, szolgáltató területet kis gázigény esetén a földrészlet nyugati szélén meglévő vezetékről elláthatók. Nagyobb hőigény esetén itt is a megújuló energia felhasználását javasoljuk.

Villamos energia ellátás

A község villamos energia ellátása az Oroszlány 120/35/20 kV-os alállomásból induló 20 kv-os gerincvezetékről történik.

A Felső utca déli oldalára tervezett falusias lakóterület ellátására kezdetben elegendő a meglévő 0,4 kv-os vezeték továbbépítése, de teljes kiépítésnél új transzformátor állomás telepítése szükséges. Ennek megtáplálására a Fő utcai meglévő transzformátortól kezdődően új 20 kV-os szabadvezeték kell létesíteni.

A Petőfi Sándor utca nyugati oldalára tervezett kereskedelmi, szolgáltató valamint lakóterületek beépítésénél számolni kell a meglévő, területet keresztező 120 kV-os vezeték védőtávolságával.

Ugyancsak ezt a területet keresztezi 20 kV-os szabadvezeték. A jobb terület felhasználás érdekében ennek kiváltását javasoljuk a korábbi terven szereplő nyomvonalra. A terület ellátására egy darab OTR 20/0,4 kV-os állomás létesítése szükséges.

A település déli részére jelölt iparterületet keresztezi egy 20 kV-os vezeték, a beépítésnél ennek nyomvonalát figyelembe kell venni, szükség esetén kiváltható. A terület ellátására egy darab OTR20/0,4 kV-os állomást kell telepíteni.

A Kis utca északi oldalára tervezett kertvárosi lakóterület ellátása érdekében az itt üzemelő ÉHTR állomás bővítése, vagy átépítése szükséges.

A község keleti oldalára előirányzott ipari terület ellátására egy darab transzformátor állomás telepítését javasoljuk, melynek táplálására a Fő utcai 20 kV-os vezetékről leágazva kell a vezeték kiépíteni.

1.5.6 Hírközlés, műsorszórás

A vonalas és mobil távbeszélő ellátás megfelelő a településen. Az új lakások ellátására a meglévő hálózat kismértékű bővítése szükséges.

A kábel TV hálózat továbbépítésével az új lakóterületek műsorszórása megoldható.

1.5.7 Közműfejlesztés

Középtávú feladatok:

- vízellátó hálózat tovább építése az új feltárású utcákban
- transzformátorok átépítése, bővítése
- szennyvízcsatorna hálózat továbbépítése a fejlesztési területeken
- vízellátó hálózat továbbépítése az újonnan feltárt területeken
- Bokodi ér vízrendezése

1.6 A KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőminőség

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

Az elmúlt éveket tekintve az OLM adatai alapján a térség átlagos légszennyezettsége csökkenő tendenciát mutat.

Zaj és rezgés

- közlekedési zaj – ez globálisan egyre nő mindenhol, Bokodon is ez a fő zajforrás
- üzemi zaj – Bokodon jelentős ipari üzem nem működik

Hulladékgazdálkodás

A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése. A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

1.7 KORLÁTOZÁSOK, VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.

Az SZT1 és az SZT2 terven jelölt felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabály előírásai szerint:

- az SZT1 és az SZT2 terven jelölt vízbázis hidrogeológiai védőövezete által lefedett területek.

A védőövezeten belül a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni.

A fokozottan érzékeny területek esetén figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályi előírásokat.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló jogszabályi előírások szerint Bokod település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Közlekedés:

A településszerkezetet meghatározó külső kapcsolati elemek az előző tervekhez képest változásokat mutat, leginkább a térségi szerkezeti elemeket illetően: tervezett főút (Mór-Oroszlány-Tata) a belterülettől északra, valamint a belterületet is érintve attól keletre észak-dél irányban haladva.

Lakóterületek:

A település belterületén elsősorban lakóutcák tekintetében kerültek változtatások, a megközelíthetőség javítása érdekében.

A település adottságait követni kell a meglévő lakóterületek fejlesztésével és új lakóterületek kialakításával, így belterületbe vonással kertvárosias lakóterület tervezett a község északi részén a Kis utcában, kisvárosias terület a keleti részen, a délnyugati (Félsor utca), valamint a Móra Ferenc utca és annak folytatása falusias lakóterület.

A hatályos tervhez képest a kertvárosias lakóterület számít új fejlesztésnek.

Gazdasági területek:

A közigazgatási terület keleti és déli részén kiterjedt ipari (zavaró funkciójú is) és kereskedelmi területek is találhatóak. További területek tervezettek a belterület keleti részén, a Sport utcától nyugatra lévő – jelenleg még beépítetlen – területen, a meglévő gazdasági területhez szervesen kapcsolódóan a település délkeleti részén.

A volt TSZ területekhez szervesen kapcsolódva a település déli részén is jelöltek ki ipari területet.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket a lakóterületek közé ékelődve a hatályos terv is tartalmazta. A felülvizsgálat során viszont az itt kijelölt sportpályát is kereskedelmi szolgáltató területté kívánják átminősíteni.

Zöld területek:

A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közterületek, lakóterületi zölddel fedett területek), mezőgazdasági területek, a természetközeli területek és az erdők.

Új zöldterület kijelölése történt az erőműi lakótelep óvodájának telkén.

Különleges területek:

A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozó területek a sportpálya és környezete, a temető, és további új területek tervezettek, mint idegenforgalmi terület, melyek lovasturizmus, és szálláshely szolgáltató területekké válnak a hajdani kiskertes részekben, valamint a patak mentén.

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési terv felülvizsgálata során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.)
- Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve

3.1. Országos Területrendezési Terv

Bokod víz-, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes területfelhasználású és települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Bokod a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket tartalmaz az ország szerkezeti terve:

- főút
- egyéb erőmű
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték
- nagysebességű vasúti fővonal





OTRT 13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.



OTRT 13/A. §³⁸ (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



OTRT 15. §⁴⁸ (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

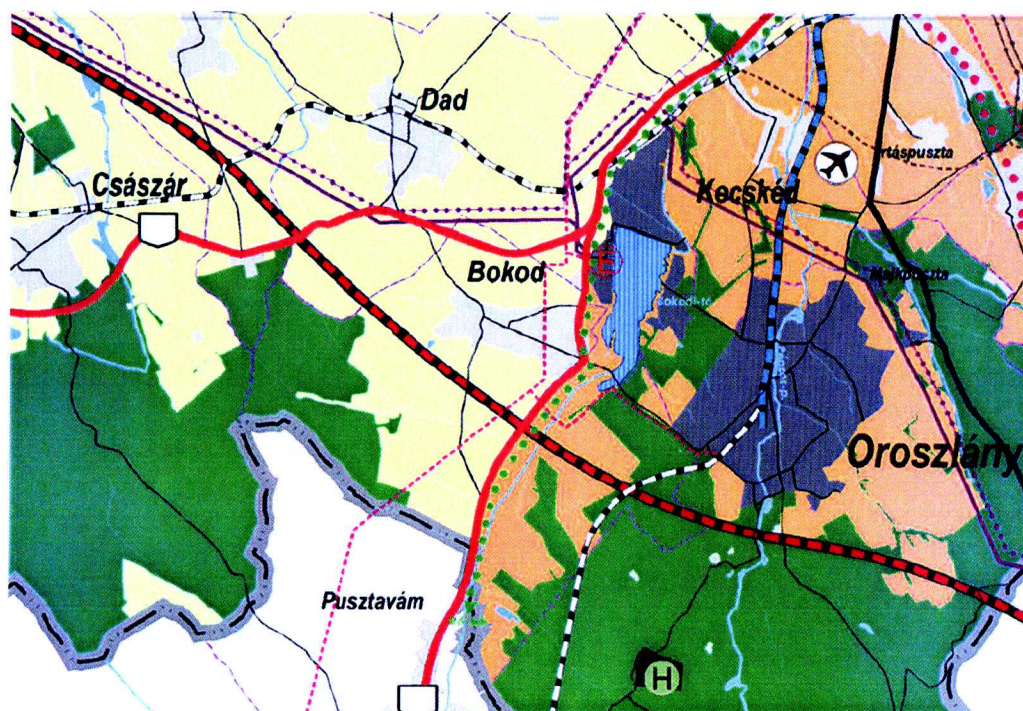
3.2. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve

Komárom-Esztergom Megye Önkormányzatának Közgyűlése – törvényi kötelezettségének megfelelően – 2010 decemberében megindította a megye 22/2005. (IX.29) sz. közgyűlési rendelettel, továbbá a 183/2005 (IX.29.) sz. és 184/2005 (IX.29.) sz. közgyűlési határozatokkal jóváhagyott területrendezési tervének módosítását. A megyei területrendezési terv (továbbiakban MTrT) elsősorban az országos, a térségi és a települési szintű szerkezetalakítási, rendezési szándékokat hivatott térben összehangolni. Fontos feladata továbbá a tervnek, hogy a magasabb szintű jogszabályok szabta keretek között – térben egymáshoz hangolja a települések egyedi szándékait, illetve a helyi és a térségi igényeket is. A megyei területrendezési terv módosításának jóváhagyása után csak azzal összhangban lévő településrendezési tervek hagyhatók jóvá. A módosítás 2012 január 1-től hatályos.

Bokod a következő megyei övezetekben érintett (**vastagon kiemelt**):

TÉRSÉGI ÖVEZETEK (A módosított 22/2005. (IX. 29.) sz. önk. rendelet 3.1-3.15 sz. mellékletei)	
Térségi övezet megnevezése	Terület (%)*/ Érintettség (X)**
3.1 melléklet: Magterület	16,68
3.1 melléklet: Pufferterület	-
3.1 melléklet: Ökológiai folyosó	34,51
3.2 melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
3.3 melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	15,24
3.3 melléklet: Erdőtelepítésre alkalmas terület	1,27





3.4 melléklet: Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	93,37
3.4 melléklet: Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	-
3.5 melléklet: Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	-
3.5 melléklet: Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	66,60
3.6 melléklet: Világörökség és világörökség-várományos terület**	-
3.6 melléklet: Történeti települési terület**	-
3.7 melléklet: Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	21,77
3.8 melléklet: Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe**	X
3.9 melléklet: Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület**	X
3.10 melléklet: Együtt tervezhető térségek**	X
3.11 melléklet: Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	-
3.12 melléklet: Nagyvízi meder	-
3.13 melléklet: Földtani veszélyforrás területe**	X
3.14 melléklet: Vízerosciónak kitett terület**	X
3.15 melléklet: Szélerózióknak kitett terület**	X
*A település közigazgatási területének százalékában; **A jelzett övezetek esetén a terv csak a település adott övezettel való érintettségét jelöli (X), pontos területi lehatárolása a településszerkezeti terv feladata	








Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve







Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

A következő megyei területfelhasználási elemek érintik a település közigazgatási területét:

/Alaptérképi jelek: Megyehatár (); Települési közigazgatási határ (); Vízfelület, vízfolyás (); Egyéb mellékúthálózati elemek ()/

- Erdőgazdálkodási térség ()
- Mezőgazdasági térség ()
- Vegyes területfelhasználású térség ()
- Vízgazdálkodási térség ()
- Hagyományosan vidéki települési térség ()

A következő infrastruktúra-hálózati elemek érintik a település közigazgatási területét:

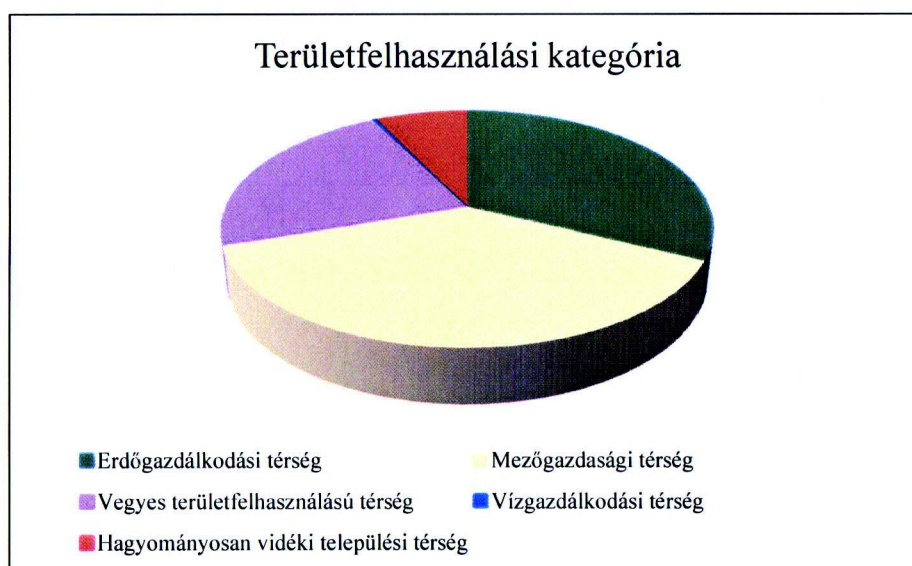
- Tervezett főút () (Mór-Oroszlány-Tata)
- Nagysebességű vasút () (Bécs-Budapest)
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme () Dunaalmás-Tata-Tatabánya-Környe-Bokod-(Mór)
- Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztóhálózat ()
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme ()
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme ()

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA SZERINTI KÖVETELMÉNYEK	
Erdőgazdálkodási térség: területe: 963,5 ha (32,2%*)	követelmény: min. 85% erdőterület ⇨ 819 ha
Mezőgazdasági térség: területe: 1124,4 ha (37,58%*)	követelmény: min. 85% mezőgazdasági terület ⇨ 955,7 ha
Vegyes területfelhasználású térség: területe: 677,7 ha (22,65%*)	követelmény: min. 85% erdő- vagy mezőgazdasági terület ⇨ 576,05 ha
Vízgazdálkodási térség: területe: 11,7 ha (0,39%*)	követelmény: min. 90% vízgazdálkodási terület ⇨ 10,53 ha
Hagyományosan vidéki települési térség:	területe: 214,8 ha (7,18%*)
Bokod Község közigazgatási területének területe: 2992,1 ha	

*A település közigazgatási területének százalékában, TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV (A módosított 22/2005. (IX. 29.) sz. önk. rendelet 1. melléklete szerint)

Tervezett nyomvonalas elemek	Hossz (m)
Sárvár-Celldömök-Pápa-Kisbér-Környe-Tatabánya-Tát új főúti kapcsolat	1 339
Mór-Kecskéd térsége új főúti kapcsolat	5 358
Nagysebességű vasútvonal	6 929
Oroszlány-Mór vasúti mellékvonal tervezett eleme	2 695
Dunaalmás-Tata-Tatabánya-Környe-Bokod-(Mór) térségi kerékpárút	5 498



Bokod külterületén a legjellemzőbb területfelhasználás az általános mezőgazdasági terület, valamint az erdőterületek.

A község belterületén a falusias lakóterületek vannak túlsúlyban, keleti részén kiterjedt gazdasági területek.

Tervezett tervi állapot szerint:

Területfelhasználási kategória	Terület	Megyei terv szerint	%
Erdőgazdálkodási térség	928,8	963,5	0,963985
Mezőgazdasági térség	1328,8	1124,4	1,181786
Vegyes területfelhasználású térség	607,1	677,7	0,895824
Települési térség	200,7	214,8	0,934358
Vízgazdálkodási térség	38,3	11,7	3,273504

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A településen a biológiai aktivitás nem csökken.

