

Bérleti szerződés

Amely létrejött

egyrésről Bokod Község Önkormányzata képviselőjében: **Csonka László** polgármester (2855 Bokod, Hősök tere 6., adószám: 15729916-2-11, bankszámla száma: a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63300116-11004699) képviseli: **Csonka László** polgármester, mint **bérbeadó** (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

név: _____

cím: _____

adószám: _____ tel.sz: _____

számlaszám: _____

mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya: Községi Tér bérlete – 2855 Bokod, 3-as utca 14. szám (a továbbiakban: Bérlemény). – _____ céljából
2. Szerződés időbeli hatálya: _____. **napjától határozatlan ideig.**
3. Bérlő a bérleményért a 71/2022 (IX.13.) önkormányzati határozat alapján bérleti díjat fizet. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő bérleti díjként **5.000 Ft/óra** azaz ötezer forint/óra díjat fizet meg Bérbeadónak havonta történő elszámolás alapján, szabályszerűen kiállított számla ellenében.
4. A kiállított számlát a bérlő Bokod Község Önkormányzatának átutalással teljesít a tárgyhót követő hónap 10. napjáig. Átutalás az MHB Banknál vezetett 63300116-11004699 számlaszámra teljesíthető.
5. A Bérbeadó biztosítja írásos kérelemben kiszolgáló helyiségeket, a fűtést, valamint a világítást.
6. A Bérlő az esemény ideje alatt felelős a számára biztosított összes helyiség és környezetének tisztaságáért, valamint a használatába átadott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi előírások betartásáért, és az esetleges károk megtérítéséért. Tilos a bérlemény környezetében lévő közterületeken, parkolóban a központi jogszabályok által előírt zajszintnél nagyobb zajkeltés, hangoskodás.
7. Az esemény befejezését követően a Bérlő az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában adja vissza.
8. A Bérlő bármilyen rongálás esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé. Károkozás esetén a Bérlő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni, valamint a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
9. Súlyos szerződésszegés esetén bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására.
10. Súlyos szerződésszegésnek minősül
 - a. a Bérlő részéről, ha a bérleti díj megfizetését a felszólítás ellenére elmulasztja;
 - b. a Bérbeadó részéről, ha a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
11. Jelen szerződésben nem tisztázott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezési érvényesek.
12. A szerződésben foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag kettő példányban aláírják.

Bokod, 20..... év hó nap

P.H.

bérlő

bérbeadó