

Bérleti szerződés

Amely létrejött **egyrésről:**

név: **Bokod Község Önkormányzata (a továbbiakban: bérbeadó)**

cím: 2855 Bokod Hősök tere 6.

adószáma: 15729916-2-11

bankszámlaszáma: 63300116-11004699-00000000

másrészről:

név: _____

szül. hely, idő _____ an: _____

cím: _____

adószám/adóazonosító _____ tel. szám: _____

számlaszám: _____

mint bérelő (a továbbiakban együtt: felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: helyiség(ek) bérbeadása

a. A teljesítés körülményei:

a helyiségek pontos megnevezése, felsorolása:

Közösségi Tér– 2855 Bokod, 3-as utca 14. (a továbbiakban: bérlemény)

b. szerződés időbeli hatálya: év hó nap

08.00 órától 22.00 óráig

2. A bérbeadó biztosítja az 1. a) pontban megjelölt helyiségeket, a kiszolgáló helyiségeket együtt a rendezvény napján. A bérbeadó a helyiségek állapotának megőrzése érdekében 50.000 Ft (azaz ötvenezer forint) kauciót kér, mely nem része a bérleti díjnak. A gondnokkal egyeztetett időpontban az átadáskor és a rendezvény végén közösen ellenőrzik a helyiségek állapotát, ha nem keletkezett az ingatlanban szándékos károkozás, a kaució visszajár. A legkisebb rongálás esetén is, melynek következtében a bérbeadónak költsége és kiadása merül fel, a teljes kaució a bérbeadót illeti meg.
3. A bérelő az esemény ideje alatt felelős a számára biztosított összes helyiség és környezetének tisztaságáért, valamint a használatába átadott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek, valamint a tűzvédelmi előírások betartásáért és az esetleges károk megtérítéséért. Tilos a bérlemény környezetében lévő közterületeken, parkolóban a központi jogszabályok által előírt zajszintnél nagyobb zajkeltés, hangoskodás.
4. A helyiség dekorálása csak az erre célra körben felszerelt fa lécekre lehetséges. A meszelt falra bármiféle dekorációt ragasztószalaggal, vagy bármely más módon felhelyezni TILOS! Egy darab falra felragasztott dekoráció, a teljes kaució elvesztését eredményezi.
5. A bérelő az esemény befejezését követően, az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában adja vissza.

6. A bérő a bérbeadónak bármilyen rongálás esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján teljes anyagi felelősséggel tartozik.
7. Károkozás esetén a bérő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni, valamint az intézmény vezetőjét haladéktalanul értesíteni.
8. Súlyos szerződésszegés esetén bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
9. Súlyos szerződésszegésnek minősül
 - a. a bérő részéről, ha a házirendben foglaltakat súlyosan megsérti, vagy a bérleti díj határidős megfizetését a felszólítás ellenére elmulasztja;
 - b. a bérbeadó részéről, ha a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
10. A bérő a bérleményért **35 000 Ft** (azaz harmincötezer forint) összegű bérleti díjat fizet, mely tartalmazza a rendezvény utáni takarítás díját.
11. A bérő **eszközbérlés** esetén 500 Ft/garnitúra (azaz ötszáz forint/garnitúra) összegű díjat fizet, mely tartalmazza a mosogatás díját.garnitúra, azazFt.
12. **A bérleményért és eszközbérlésért összesen fizetendő:Ft.**
13. A bérő a 11. pontban meghatározott összeget Bokod Község Önkormányzatának előzetesen készpénzben vagy átutalással teljesíti.
14. Amennyiben a bérő átutalással teljesíti a 11. pontban meghatározott összeget, a helyi MBH Banknál vezetett 63300116-11004699 számlaszámra teljesítheti. A bérő számlaigényét köteles előzetesen bejelenteni Bokod Község Önkormányzatának pénzügyi irodájánál. (2855 Bokod, Hősök tere 6. emelet.)
15. Jelen bérleti szerződésben nem tisztázott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezési érvényesek.

A szerződésben foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag kettő példányban aláírják.

Bokod, 20..... év hó nap

P.H.

bérő

bérbeadó