

## Bérleti szerződés

Amely létrejött

egyrésről **Bokod Község Önkormányzata** képviseletében: **Csonka László** polgármester (2855 Bokod, Hősök tere 6., adószám: 15729916-2-11, bankszámla száma: a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 63300116-11004699) képviseli: **Csonka László** polgármester, mint **bérbeadó** (a továbbiakban Bérbeadó),

másrésről

név:

---

cím:

---

adószám:

---

számlaszám:

---

elérhetőség:

---

mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya: Művelődési Ház bérlease – 2855 Bokod, Hősök tere 6. szám (a továbbiakban: Bérlemény).
  2. A teljesítés körülményei:  
a helyiségek pontos megnevezése, felsorolása:
- 

3. Szerződés időbeli hatálya: ..... év ..... hó ..... napjától határozatlan ideig. Heti .... alkalommal, .....napokon.
4. Bérlő bérleti díjat fizet. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő bérleti díjként 5.000 Ft/óra azaz ötezer forint/óra díjat fizet meg Bérbeadónak havonta történő elszámolás alapján, szabályszerűen kiállított számla ellenében. A kiállított számlát a bérlő Bokod Község Önkormányzatának készpénzben vagy átutalással teljesít a tárgyhót követő hónap 10. napjáig. Átutalás az MHB Banknál vezetett 63300116-11004699 számlaszámra teljesíthető. A bérlő számlaigényét köteles előzetesen bejelenteni Bokod Község Önkormányzatának pénzügyi irodájánál (2855 Bokod, Hősök tere 6. szám I. emelet).
5. Minden megkezdett óra teljes óradíjjal kerül elszámolásra! A ki- és bepakolási idő is beleszámít!
6. A Bérbeadó biztosítja írásos kérelemben kiszolgáló helyiségeket, a fűtést, valamint a világítást.
7. A Bérlő az esemény ideje alatt felelős a számára biztosított összes helyiség és környezetének tisztaságáért, valamint a használatába átadott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi előírások betartásáért, és az esetleges károk megtérítéséért. Tilos a bérlemény környezetében

lévő közterületeken, parkolóban a központi jogszabályok által előírt zajszintnél nagyobb zajkeltés, hangoskodás.

8. Az esemény befejezését követően a Bérő az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában adja vissza.
9. A Bérő bármilyen rongálás esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé. Károkozás esetén a Bérő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni, valamint a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
10. Súlyos szerződésszegés esetén bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására.
11. Súlyos szerződésszegésnek minősül
  - a. a Bérő részéről, ha a bérleti díj megfizetését a felszólítás ellenére elmulasztja;
  - b. a Bérbeadó részéről, ha a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
12. Jelen szerződésben nem tisztázott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezési érvényesek.
13. A szerződésben foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 2 példányban aláírják.

Bokod, 20..... év ..... hó ..... nap

P.H.

---

bérő

---

bérbeadó