|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BEVALLÁS  a telekadóról | | | | | | | | |
| (Benyújtandó: Bokod Község Önkormányzatához (2855 Bokod, Hősök tere 6.) **Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **I. Bevallás fajtája:** █ Megállapodás alapján benyújtott bevallás █ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **II. Bevallás benyújtásának oka** | | | | | | | | |
| █ Adókötelezettség keletkezése  Változás jellege:  █ új telek  █ telek szerzése  █ vagyoni értékű jog alapítása  █ vagyoni értékű jog megszűnése  █ építmény lebontása  █ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  █ külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése  █ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárában nem tartják nyilván  █ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése  █ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  █ adóbevezetés  █ adóalap-megállapítás változása | | | █ Adókötelezettség változása  Változás jellege:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | █ Adókötelezettség megszűnése  Változás jellege:  █ telek megszűnése  █ építménnyel való 100 %-os beépítés  █ telek elidegenítése  █ vagyoni értékű jog alapítása  █ vagyoni értékű jog megszűnése  █ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése  █ tényleges mezőgazdasági művelés alatt belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  █ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése  █ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése  █ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárába történő bejegyzése | |
|  | | | | | | | | |
| **III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **IV. Ingatlan** | | | | | | | | |
| 1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_lh. \_\_\_\_em. \_\_\_ ajtó | | | | | | | | |
| 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **V. Bevallás benyújtója** | | | | | | | | |
| 1. Bevallásbenyújtó minősége:  █ Tulajdonos | | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja  Jog jellege: █ kezelői jog █ vagyonkezelői jog  █ haszonélvezeti jog █ használat joga  █ (tartós) földhasználat joga | | | | | | █ Bérlő |
| 2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| 3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| 4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | | |
| 5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| 6. Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██  Statisztikai számjele:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| 7. Illetősége: █ belföldi : █ külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ország  8. Székhely, lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó | | | | | | | | |
| 9. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Levelezési címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | **VI. Az ingatlan általános jellemzői** | | 1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 | | 2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 | | 3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 | |  | | **VII.** **Mentességek, kedvezmények** | | 1. Törvényi mentességek█ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll | | █ 1.2 a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó)** | | █ 1.3 A telken levő építmény (ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 | | █ 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 | | 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség magánszemélyek esetén: █ 2.1. a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott lakóház, udvar, sportpálya, gazdasági épület besorolású telek  █ 2.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, önálló helyrajzi számmal rendelkező, kis alapterületű 400 m2 alatti beépítetlen telek  █ 2.3. a jogerős építési engedéllyel rendelkező belterületi telek / építési engedély száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  █ 2.4. saját használatú útként nyilvántartott földterület  █ 2.5. árokként nyilvántartott földterület. | | 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: █ az adózó …………………………. évben lett új tulajdonosa az adó tárgyát képező külterületi teleknek  (kivéve az egyenesági rokontól és házastárstól ajándékozási szerződés útján megszerzett külterületi telek, adásvételi szerződés másolata csatolandó) | | | | | | | | | |
| **VIII. Több adómérték esetében a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**  █ belterületen fekvő telek (10 Ft/m2)  █ külterületen fekvő telek (30 Ft/m2)  **IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ helység | ████  év | | | ██  hó | ██  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása | | |

|  |
| --- |
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Adóazonosító száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Bizonyítvány/igazolvány száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5.Jelölje X-szel:  █ 5.1. az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  █ 5.2. meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  █ 5.3. adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |