|  |
| --- |
| BEVALLÁS a telekadóról |
| (Benyújtandó: Bokod Község Önkormányzatához (2855 Bokod, Hősök tere 6.) **Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)** |
|  |
|  **I. Bevallás fajtája:** █ Megállapodás alapján benyújtott bevallás █ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás |
|  |
|  **II. Bevallás benyújtásának oka** |
|  █ Adókötelezettség keletkezése Változás jellege: █ új telek █ telek szerzése █ vagyoni értékű jog alapítása █ vagyoni értékű jog megszűnése  █ építmény lebontása█ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése █ külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése  █ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárában nem tartják nyilván █ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése █ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése █ adóbevezetés █ adóalap-megállapítás változása |  █ Adókötelezettség változása  Változás jellege:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  █ Adókötelezettség megszűnése  Változás jellege: █ telek megszűnése █ építménnyel való 100 %-os beépítés █ telek elidegenítése █ vagyoni értékű jog alapítása █ vagyoni értékű jog megszűnése  █ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése █ tényleges mezőgazdasági művelés alatt belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése █ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése █ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése █ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárába történő bejegyzése |
|  |
|  **III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** |
|  |
|  **IV. Ingatlan** |
|  1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_lh. \_\_\_\_em. \_\_\_ ajtó |
|  2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  **V. Bevallás benyújtója** |
| 1. Bevallásbenyújtó minősége:  █ Tulajdonos  |  █ Vagyoni értékű jog jogosítottjaJog jellege: █ kezelői jog █ vagyonkezelői jog █ haszonélvezeti jog █ használat joga █ (tartós) földhasználat joga | █ Bérlő |
|  2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
|  5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  6. Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██Statisztikai számjele:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  7. Illetősége: █ belföldi : █ külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ország 8. Székhely, lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó |
| 9. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10. Levelezési címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó |
|  |
|

|  |
| --- |
|  |
| **VI. Az ingatlan általános jellemzői** |
|  1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 |
|  2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  |
| **VII.** **Mentességek, kedvezmények**  |
|  1. Törvényi mentességek █ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll |
|  █ 1.2 a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó)** |
|  █ 1.3 A telken levő építmény (ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  █ 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség magánszemélyek esetén:█ 2.1. a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott lakóház, udvar, sportpálya, gazdasági épület besorolású telek█ 2.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, önálló helyrajzi számmal rendelkező, kis alapterületű 400 m2 alatti beépítetlen telek█ 2.3. a jogerős építési engedéllyel rendelkező belterületi telek / építési engedély száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/█ 2.4. saját használatú útként nyilvántartott földterület█ 2.5. árokként nyilvántartott földterület. |
| 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:█ az adózó …………………………. évben lett új tulajdonosa az adó tárgyát képező külterületi teleknek(kivéve az egyenesági rokontól és házastárstól ajándékozási szerződés útján megszerzett külterületi telek, adásvételi szerződés másolata csatolandó) |

 |
| **VIII. Több adómérték esetében a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**█ belterületen fekvő telek (10 Ft/m2)█ külterületen fekvő telek (30 Ft/m2)**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység |  ████év |  ██hó | ██nap |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  |

|  |
| --- |
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Adóazonosító száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. Bizonyítvány/igazolvány száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5.Jelölje X-szel: █ 5.1. az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott █ 5.2. meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) █ 5.3. adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő  |